

Перечень земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов

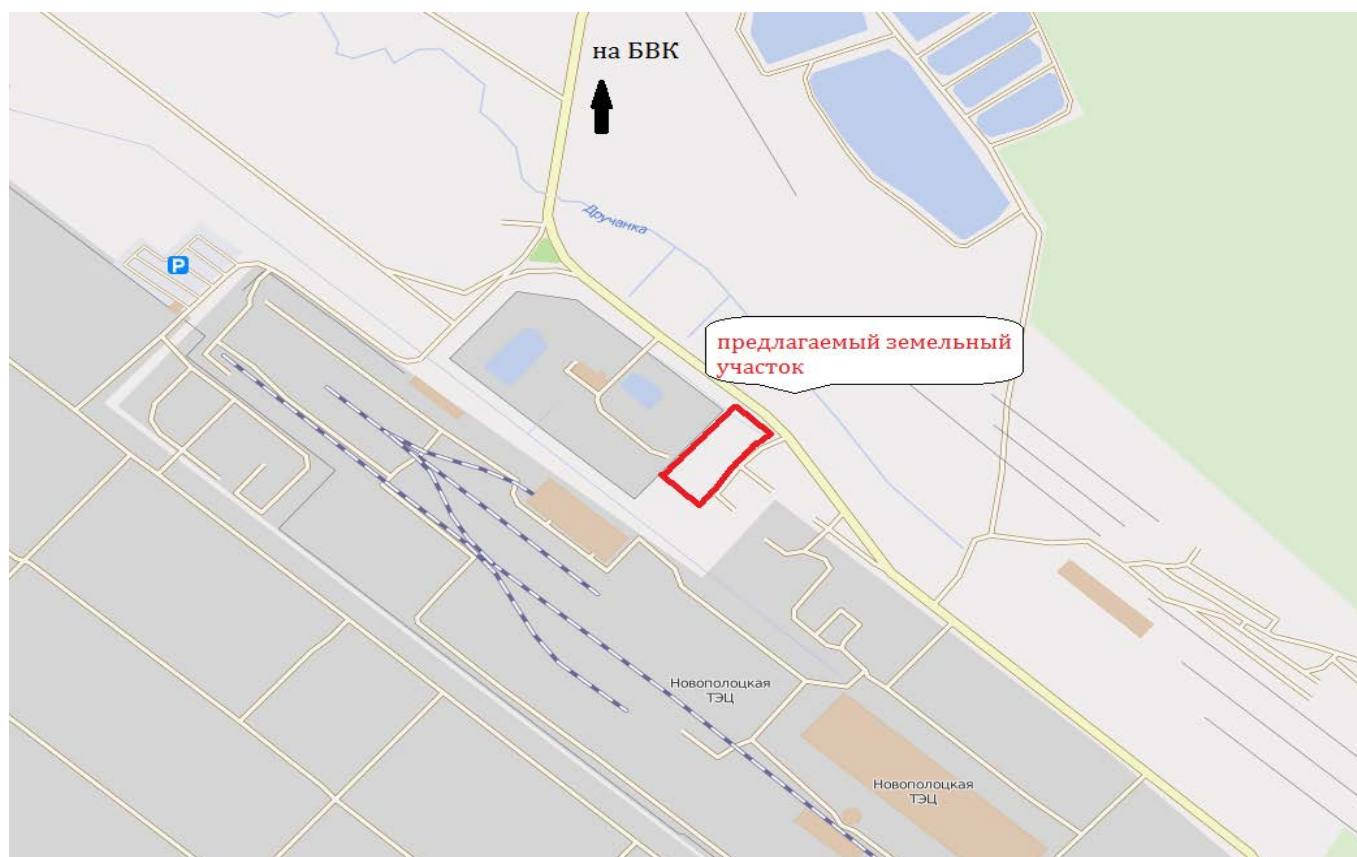
Местоположение земельного участка	Площадь, га	Способ предоставления участка (аренда, пользование, продажа)	Возможные направления использования
Объекты производственного, коммунального, складского назначения			
г. Новополоцк, район Новополоцкой ТЭЦ, ул. Энергетиков	0,58	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
г. Новополоцк, район ул. Армейская (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	0,61	Аукцион по продаже права аренды земельного участка/ резидентам СЭЗ – заявительный принцип	
г. Новополоцк, район ул. Армейская (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	3,1	Аукцион по продаже права аренды земельного участка/ резидентам СЭЗ – заявительный принцип	
г. Новополоцк, район ул. Армейская (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	1,8	Аукцион по продаже права аренды земельного участка/ резидентам СЭЗ – заявительный принцип	
г. Новополоцк, промзона (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	8,7762	Аукцион по продаже права аренды земельного участка/ резидентам СЭЗ – заявительный принцип	
г. Новополоцк, район ул. Озерная, 140	0,8	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	
г. Новополоцк, проезд Устье	0,4838	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	
г. Новополоцк, район ул. Армейская (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	2,0	Аукцион по продаже права аренды земельного участка/ резидентам СЭЗ – заявительный принцип	за исключением строительства объектов производственного назначения
Объекты административного назначения			
г. Новополоцк, район перекрестка ул. Якуба Коласа и проезда Заводского	0,6215	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство и обслуживание здания административного назначения (бизнес-центр)

Местоположение земельного участка	Площадь, га	Способ предоставления участка (аренда, пользование, продажа)	Возможные направления использования
Объекты здравоохранения			
г. Новополоцк, 9-й микрорайон, район улицы Молодежная, 221	0,3	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство центра медицинских услуг (с размещением филиала детской поликлиники)
Объекты культурно-просветительного и зрелищного назначения, образования и воспитания			
г. Новополоцк, микрорайон 10А, ул. Нефтяников,	0,6286	— " —	Строительство и обслуживание многофункционального развлекательного комплекса
Объекты торговли			
г. Новополоцк, микрорайон Боровуха, на пересечении автомобильной дороги Р-20 Витебск – Полоцк – граница с Латвийской Республикой (Григоровщина) и улицы Боровуха	2,3	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство торгового объекта с объектами придорожного сервиса
г. Новополоцк, на пересечении улицы Молодежная и Заводского проезда, напротив гостиницы «Нафтан»	1,2364	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство центра торговли, развлечений и услуг
Объекты общественного питания			
г. Новополоцк, 10-й микрорайон, район улицы Денисова	0,27	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство кафе, столовой на 50 мест (2 этажа, площадь застройки 886 м ² , площадь общая 1561,4 м ²)
Автостоянки и гаражи			
г. Новополоцк, 9-й микрорайон, по улице Якуба Коласа	0,6636	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство многоуровневого паркинга с объектами обслуживания: авторемонтная мастерская, автомойка и др.
Объекты бытового обслуживания населения			
г. Новополоцк, 10-й микрорайон, район улицы Еронько	0,17	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство объекта бытового обслуживания (2 этажа, площадь застройки 674,7 м ² , площадь общая 1203 м ²)
Объекты специализированного общественного центра			
г. Новополоцк, район ул. Армейская, 80	1,8	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство базы отдыха с объектом торговли
г. Новополоцк, район ул. Озерная, 140	0,9	— " —	Строительство физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, КОММУНАЛЬНОГО, СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

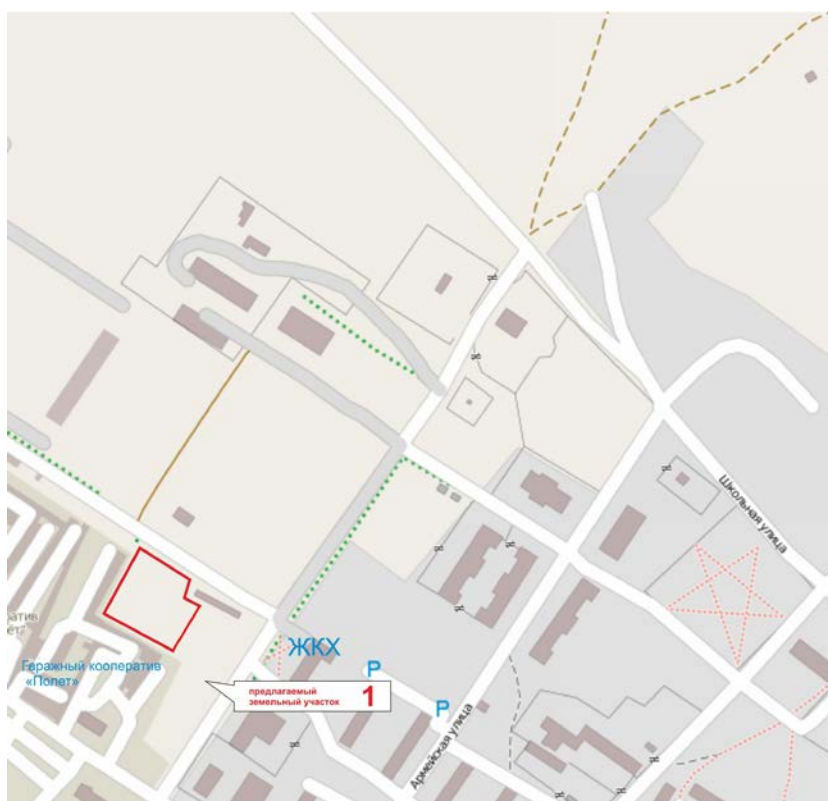
Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	5800
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район Новополоцкой ТЭЦ, ул. Энергетиков
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 54,95 руб. производственная зона: 23,76 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	подключение от Новополоцкой ТЭЦ, расстояние – 625 м
Водоснабжение, канализация, теплоснабжение	городские сети отсутствуют, возможно подключение с контура филиала «Новополоцкая ТЭЦ» с проектной проработкой
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления, шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения



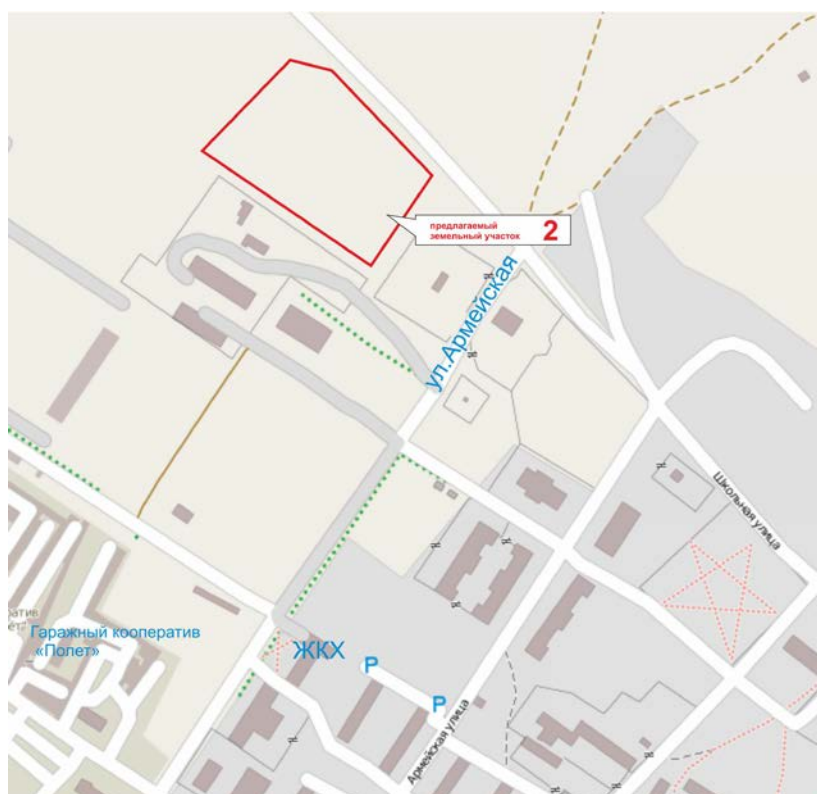
Инвестиционное предложение (земельный участок 1)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	6100
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Армейская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды/резидентам СЭЗ – заявительный принцип
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 40,67 руб. производственная зона: 16,4 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-2 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 230 м Категория 2: от ТП-2 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 230 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-2 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 240 м, возможная замена оборудования ТП-2 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-2 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 240 м, возможная замена оборудования ТП-2 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская в районе дома №87
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=500 мм перед КНС №1, расположенной по адресу ул. Армейская, 49а
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



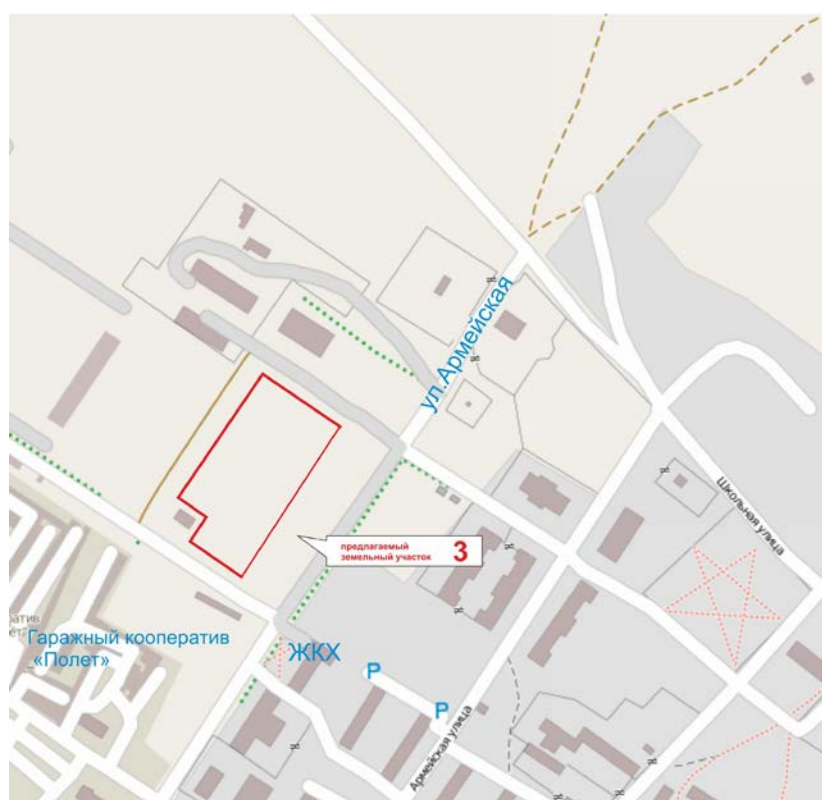
Инвестиционное предложение (земельный участок 2)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	31000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Армейская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды/резидентам СЭЗ – заявительный принцип
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 40,67 руб. производственная зона: 16,4 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 120 м Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 120 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 120 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 120 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская в районе дома №87
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=500 мм перед КНС №1, расположенной по адресу ул. Армейская, 49а
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



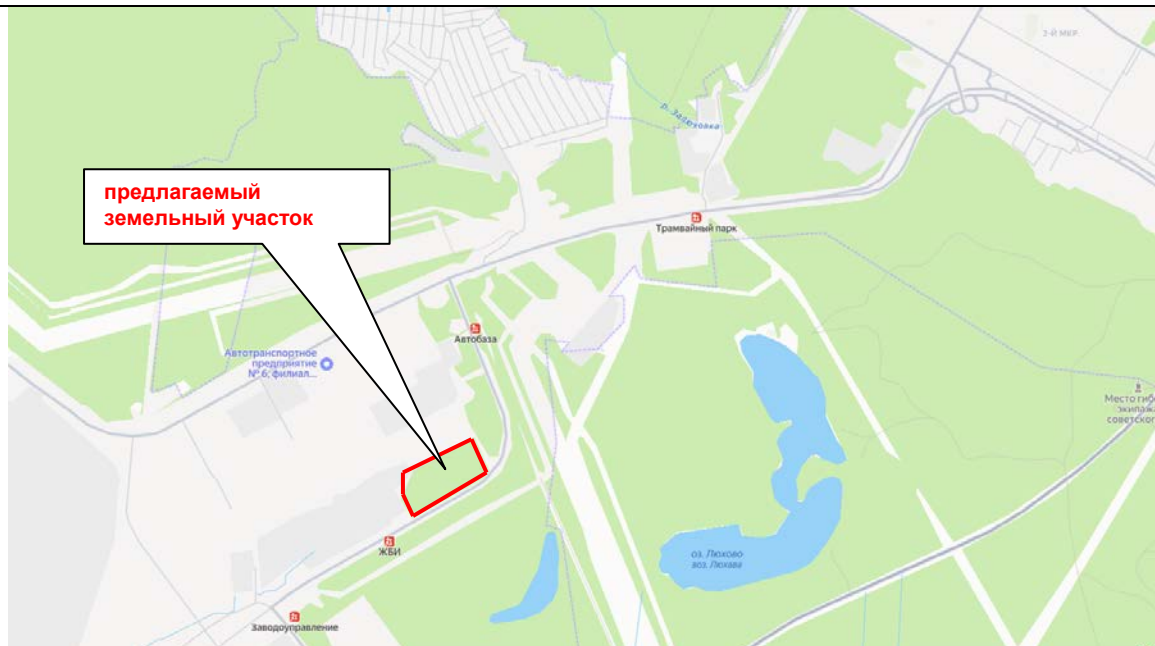
Инвестиционное предложение (земельный участок 3)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	18000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Армейская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды/ резидентам СЭЗ – заявительный принцип
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 40,67 руб. производственная зона: 16,4 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 70 м Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 70 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 70 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 120 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская в районе дома №87
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=500 мм перед КНС №1, расположенной по адресу ул. Армейская, 49а
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	87762
Адрес	Витебская область, г. Новополоцк, промышленная зона
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды/ резидентам СЭЗ – заявительный принцип
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	производственная зона: 44,37 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	по согласованию с собственником
Газоснабжение	по согласованию с собственником
Водоснабжение	подключение по техническим условиям филиала «Новополоцкжелезобетон» ОАО «Кричевцементношифер»
Канализация	
На земельном участке инженерная инфраструктура отсутствует. Непосредственно вблизи электроснабжение – 400 м, питьевая вода – 850 м, техническая вода – 850 м, канализация – 100 м, газоснабжение – 100 м	



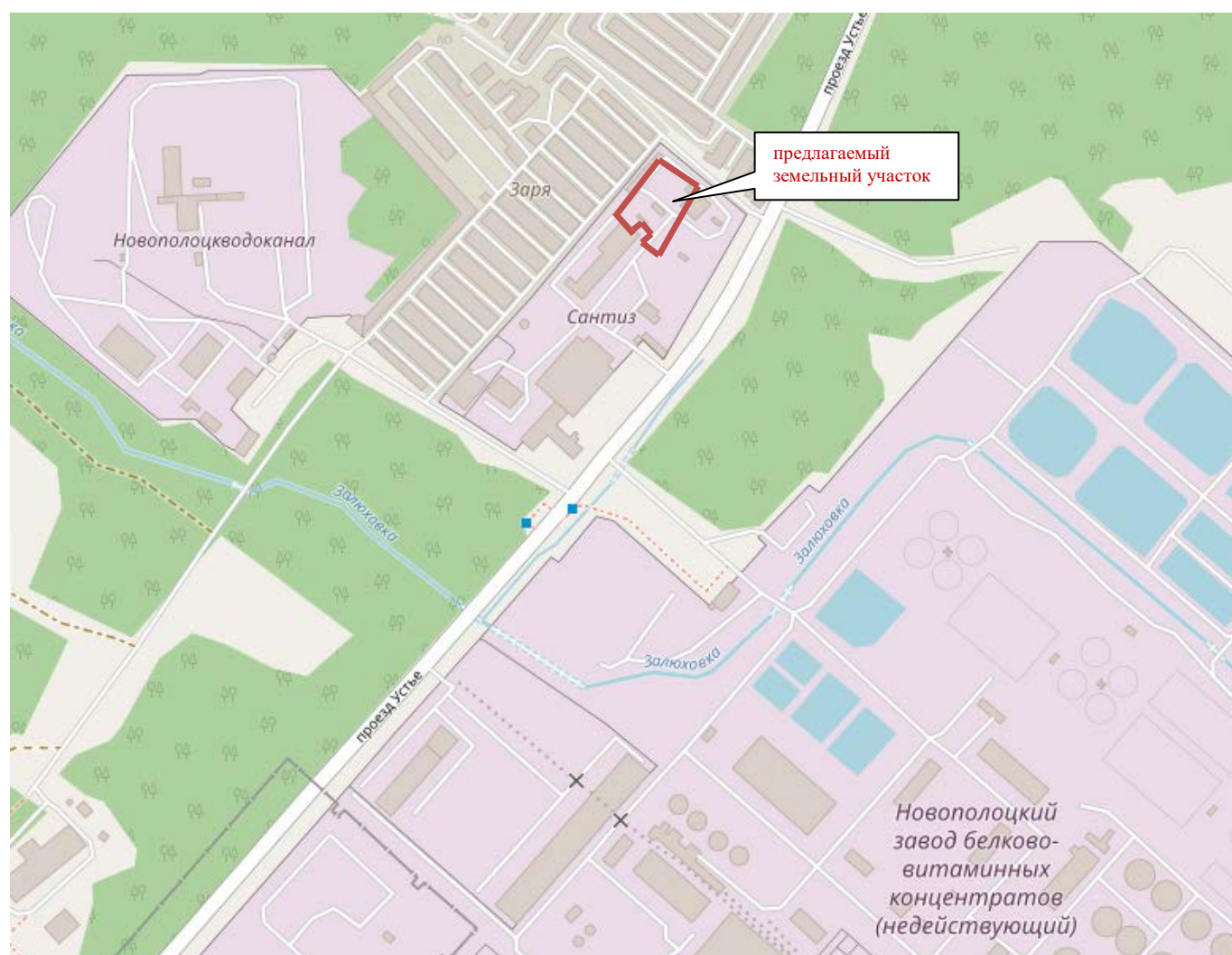
Инвестиционное предложение (земельный участок 5)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	8000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Озерная, 140
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 39,56 руб. производственная зона: 15,83 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (оз.Велье, оз.Бездонка, оз.Осиновка, оз.1)
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 200 м или от ТП «Спецавтобаза» или от проектируемых ТП Категория 2: от ТП-18 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 200 м и по 1-й КЛ-0,4кВ от ТП «Спецавтобаза» или от проектируемых ТП 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 200 м или от ТП «Спецавтобаза», возможная замена оборудования на ТП-18 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ или от проектируемых ТП Категория 2: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 200 м и по 1-й КЛ-0,4кВ от ТП «Спецавтобаза», возможная замена оборудования на ТП-18 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ или от проектируемых ТП
Водоснабжение	подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию объекта «Кварталы индивидуальной застройки в районе оз. Велье в г.п. Боровуха»
Канализация	необходимо запроектировать и построить систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с ТКП 45-4.01-51-2007, Санитарными правилами для систем водоотведения населенных пунктов 2.1.5.12-43-20015
Газоснабжение	необходимо построить шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



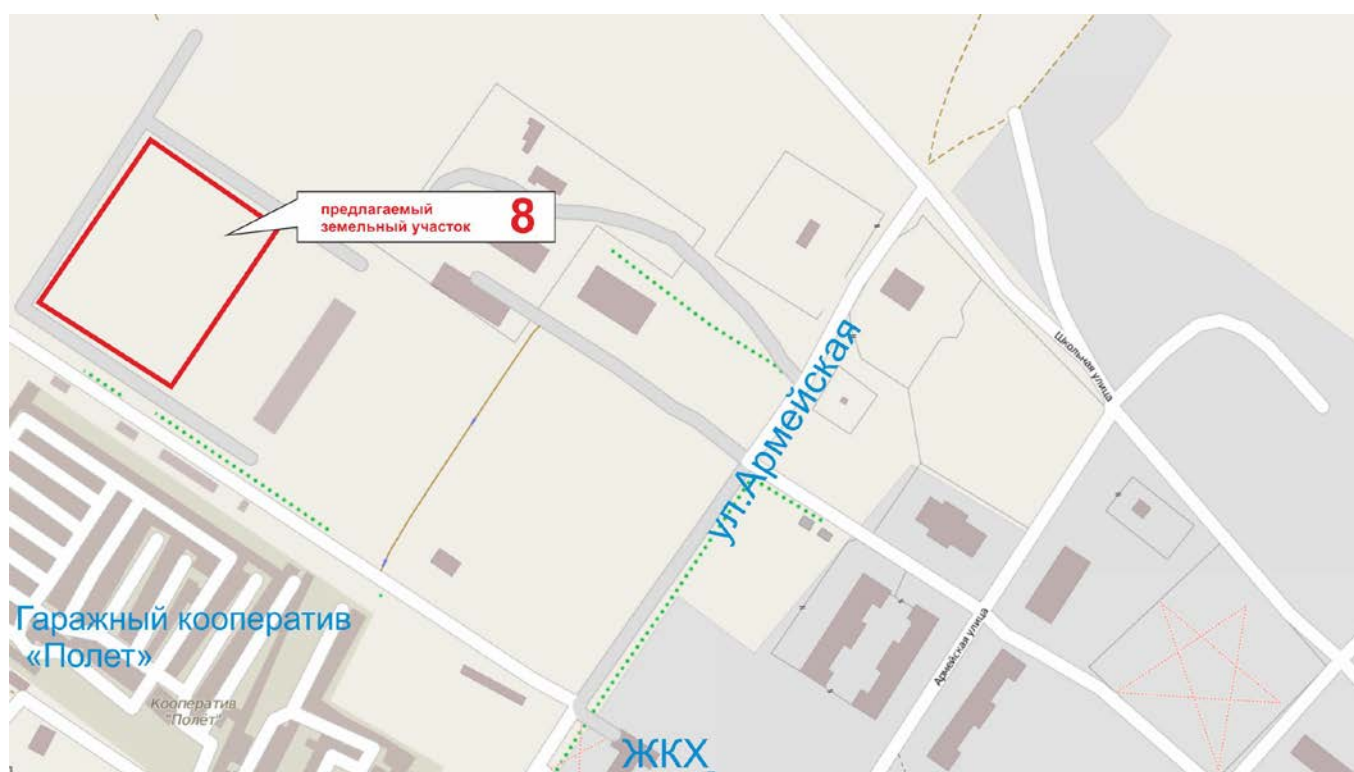
Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	4838
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район проезда Устье
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 46,17 руб. производственная зона: 19,84 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (р.Западная Двина, р.Ушача)
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	отсутствует. Ближайшие сети находятся на расстоянии 1,5 км
Отопление (тепловые сети)	отсутствует
Питьевая вода	возможно подключение к существующей централизованной водопроводной сети диаметром 100мм.
Канализация	отсутствует
Газоснабжение	возможно с проектной проработкой



Инвестиционное предложение (земельный участок 8)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	20000
Область	Витебская
Город	г.п. Боровуха
Адрес	район ул. Армейская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды/ резидентам СЭЗ – заявительный принцип
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 40,67 руб. производственная зона: 16,4 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 70 м Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 70 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 70 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 120 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская в районе дома №87
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=500 мм перед КНС №1, расположенной по адресу ул. Армейская, 49а
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование	земельный участок		
Общая площадь (м ²)	6215		
Адрес	г. Новополоцк, район перекрестка ул. Якуба Коласа и проезда Заводского		
Собственность	государственная		
Возможные направления использования	строительство и обслуживание здания административного назначения (бизнес-центр)		
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды		
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 руб.		
Обременение участка/строения	охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, канализации, газоснабжения, радиофикации, линий электропередачи напряжением свыше 1000Вольт; водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)		
2. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта		Расстояние от объекта
Электроснабжение	на участке		
Отопление (тепловые сети)	на участке	Снабжение горячей водой	на участке
Питьевая вода	на участке	Канализация	на участке
Техническая вода	на участке	Газоснабжение	на участке



ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

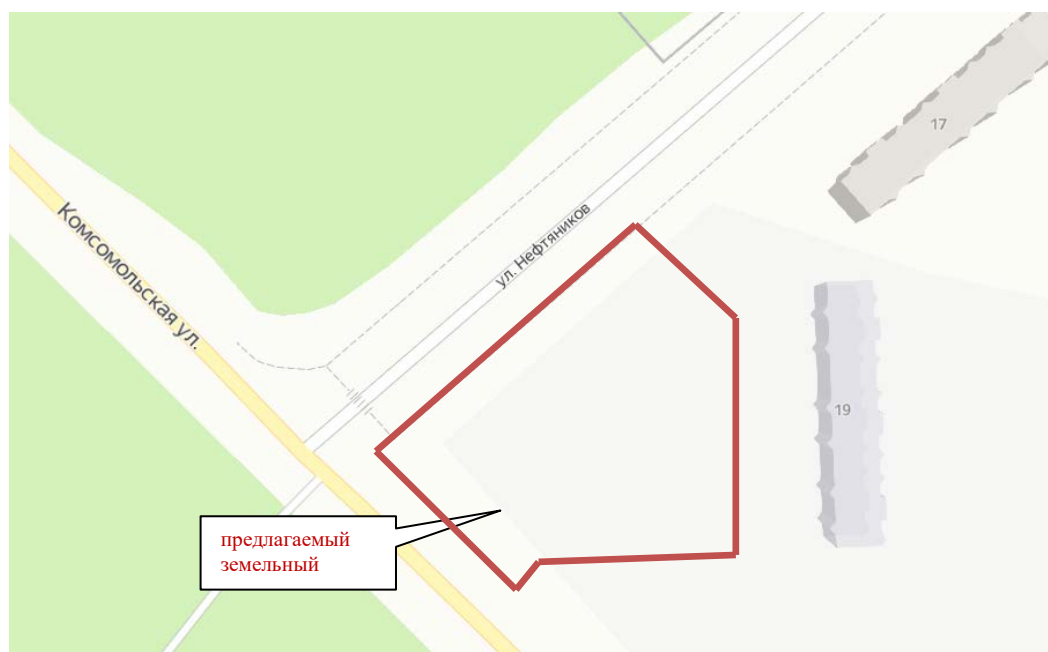
1. Общая информация			
Наименование	земельный участок		
Общая площадь (м ²)	3000		
Область	Витебская		
Город	Новополоцк		
Адрес	9-й микрорайон, район улицы Молодежная, 221		
Собственность	государственная		
Возможные направления использования	строительство центра медицинских услуг (с размещением филиала детской поликлиники)		
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды		
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 руб.		
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)		
2. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта		Расстояние от объекта
Электроснабжение	5 м		
Отопление (тепловые сети)	100 м	Снабжение горячей водой	на участке
Питьевая вода	на участке	Канализация	на участке
Техническая вода	на участке	Газоснабжение	50 м



**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО И ЗРЕЛИЩНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ**

Инвестиционное предложение (земельный участок)

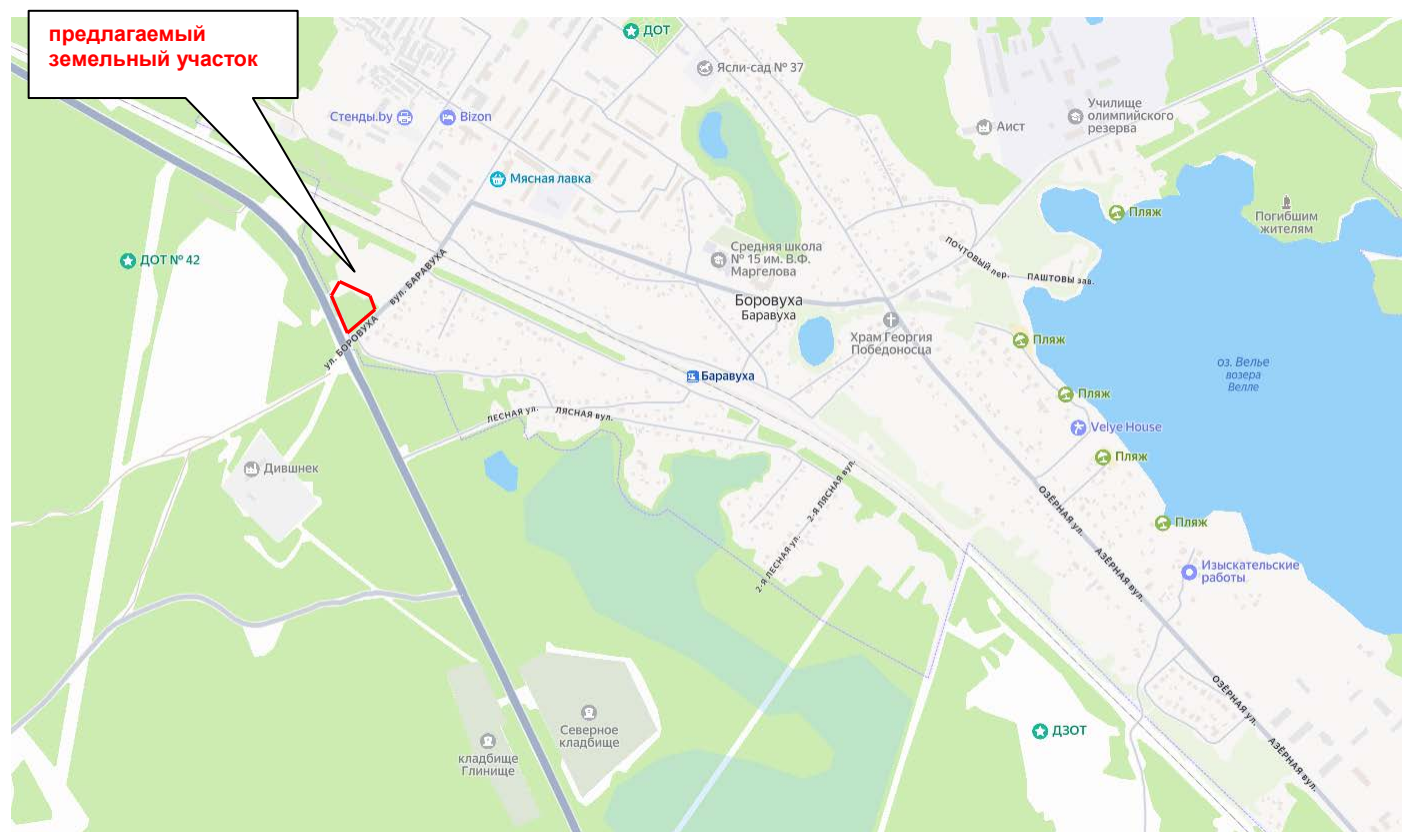
1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	6286
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	Микрорайон 10А, район улицы Нефтяников
Собственность	государственная
Возможные направления использования	Строительство и обслуживание многофункционального развлекательного комплекса
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	возможно. Точка подключения и протяженность сетей будут зависеть от запрашиваемой мощности
Отопление (тепловые сети)	возможно с проектной проработкой
Питьевая вода	возможно подключение к существующей централизованной водопроводной сети диаметром 225мм
Канализация	возможно подключение к существующей централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160 мм
Газоснабжение	отсутствует



ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	23000
Адрес	Витебская область, г. Новополоцк, микрорайон Боровуха на пересечении автомобильной дороги Р-20 Витебск – Полоцк – граница с Латвийской Республикой (Григоровщина) и улицы Боровуха
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства торгового объекта с объектами придорожного сервиса
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	40,67
Обременение участка/строения	-
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	для подключения планируемых объектов необходимо строительство сетей электроснабжения (КЛ-10 кВ, трансформаторная подстанция)
Питьевая вода	для обеспечения планируемых объектов водой на хозяйственно-питьевые нужды, возможно, подключиться к существующей централизованной водопроводной сети диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб в существующем водопроводном колодце, расположенном вблизи дома № 1 по ул. Боровуха
Канализация	для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от планируемых объектов, возможно, выполнить устройство системы канализации согласно требованиям СН 4.01.01.2019. При устройстве выгреба обеспечить его водонепроницаемость, возможность подъезда спецтехники для откачки стоков из выгреба
Газоснабжение	сети природного и сжиженного газа в указанном месте на схеме отсутствуют. Газоснабжение планируемых объектов возможно, и должно быть выполнено согласно «Детального плана г.п. Боровуха, г. Новополоцк» (объекта №47.16, разработанный Новополоцким филиалом УП «Институт Витебскгражданпроект»)



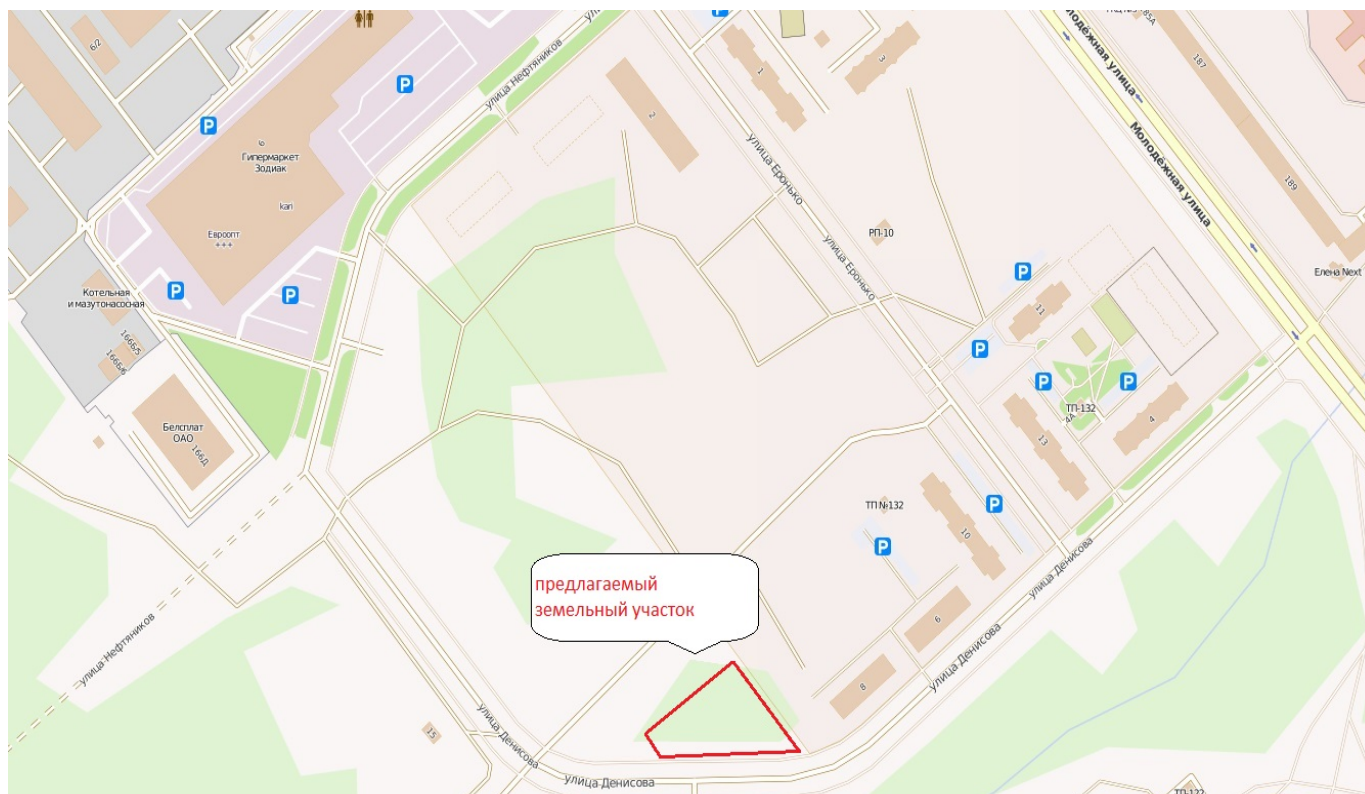
Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	12364
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	На пересечении улицы Молодежная и Заводского проезда, напротив гостиницы «Нафтан»
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства центра торговли, развлечений и услуг
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 руб.
Обременение участка/строения	охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации; охранная зона электрических сетей напряжением до и свыше 1000 вольт
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	Подключение объекта к централизованной системе электроснабжения возможно; технические требования и условия на присоединение к централизованным сетям электроснабжения объекта будут выданы в ходе выполнения проектно- изыскательских работ с расчётом необходимых нагрузок, требуемой мощности и категории объекта
Питьевая вода	подключение к существующей централизованной водопроводной сети диаметром 700 мм из стальных труб, проходящей вдоль ул. Молодежная; необходимость выноса сетей из пятна застройки с устройством необходимых колодцев и (или) камер
Канализация	Подключение к существующей централизованной сети хозяйственно бытовой канализации по ул. Якуба Коласа диаметром 900 мм из железобетонных труб в существующем колодце КК



ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	2700
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	10-й микрорайон, район улицы Денисова
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство кафе, столовой на 50 мест (2 этажа, площадь застройки 886 м ² , площадь общая 1561,4 м ²)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	требуется строительство КЛ-0,4 кВ от существующих ТП 10/0,4 кВ (расстояние – 120 м)
Водоснабжение, канализация	подключение после ввода в эксплуатацию 11.10-НВ, 11.10-НК (4 квартал 2015 года)
Теплоснабжение, газоснабжение	возможно с проектной проработкой (расстояние – 60 м)



АВТОСТОЯНКИ И ГАРАЖИ

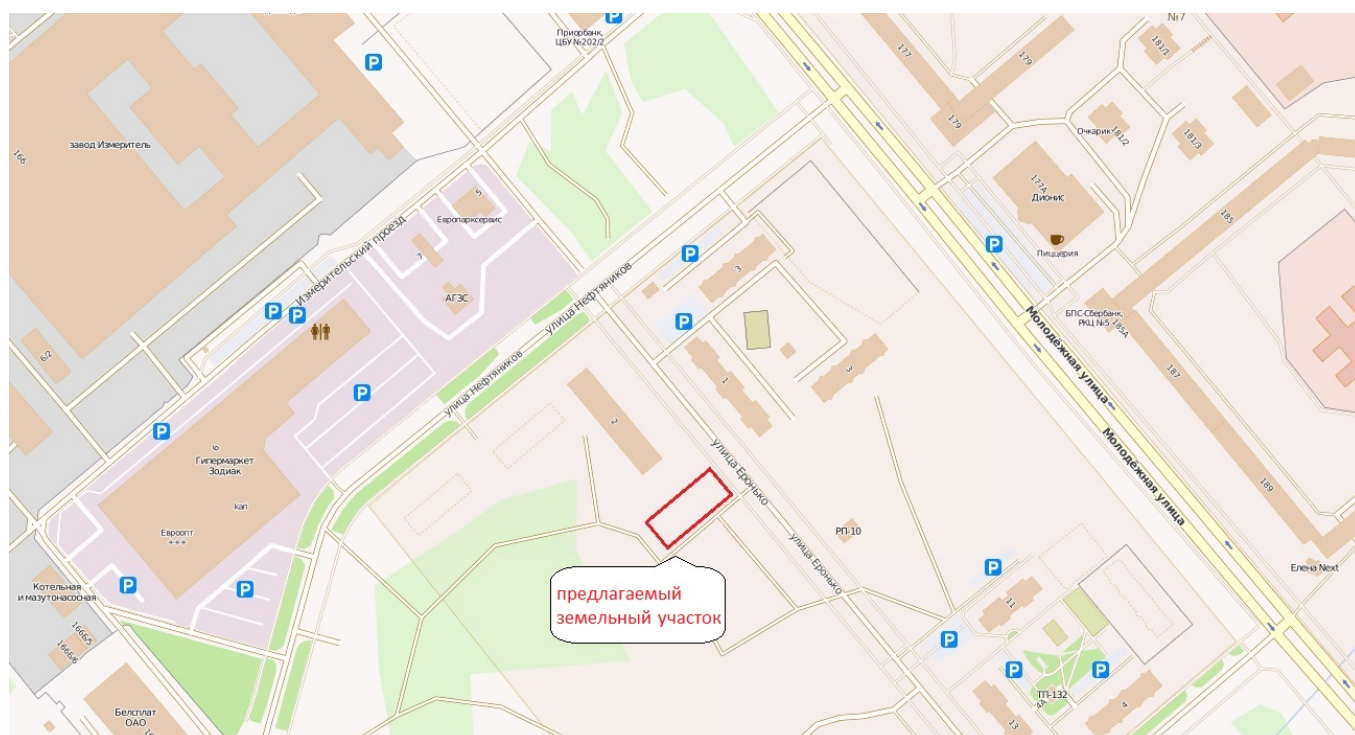
1. Общая информация			
Наименование	земельный участок		
Общая площадь (м ²)	6636		
Область	Витебская		
Город	Новополоцк		
Адрес	9-й микрорайон, по улице Якуба Коласа		
Собственность	государственная		
Возможные направления использования	строительство многоуровневого паркинга с объектами обслуживания: авторемонтная мастерская, автомойка и др.		
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды		
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	83,52 руб.		
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)		
2. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта		Расстояние от объекта
Электроснабжение,	10 м		
Отопление (тепловые сети)	100 м	Снабжение горячей водой	на участке
Питьевая вода	на участке	Канализация	на участке
Техническая вода	на участке	Газоснабжение	50 м



ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	1700
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	10-й микрорайон, район улицы Еронько
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство объекта бытового обслуживания (2 этажа, площадь застройки 674,7 м ² , площадь общая 1203 м ²)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	требуется строительство КЛ-0,4 кВ от существующих ТП 10/0,4 кВ (расстояние – 90 м)
Водоснабжение, канализация	подключение после ввода в эксплуатацию 11.10-НВ, 11.10-НК (4 квартал 2015 года)
Теплоснабжение, газоснабжение	возможно с проектной проработкой (расстояние – 60 м)



**ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА**

Инвестиционное предложение (земельный участок 4)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	18000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Армейская, 80
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство базы отдыха с объектом торговли
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 43,96 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (оз. Велье)
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-6 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 240 м Категория 2: от ТП-6 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 240 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-6 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 240 м, возможная замена оборудования ТП-6 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-6 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 240 м, возможная замена оборудования ТП-6 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская на территории НГУОР
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=300 мм перед КНС №2, расположенной по адресу ул. Армейская, 80б
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



Инвестиционное предложение (земельный участок 6)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	9000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Озерная, 140
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства (размещения) объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	39,56 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (оз. Велье, оз. Корчик)
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 140 м или от ТП «Спецавтобаза» или от проектируемых ТП Категория 2: от ТП-18 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 140 м и по 1-й КЛ-0,4кВ от ТП «Спецавтобаза» или от проектируемых ТП 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 140 м или от ТП «Спецавтобаза», возможная замена оборудования на ТП-18 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ или от проектируемых ТП Категория 2: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 140 м и по 1-й КЛ-0,4кВ от ТП «Спецавтобаза», возможная замена оборудования на ТП-18 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ или от проектируемых ТП
Питьевая вода	подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию объекта «Кварталы индивидуальной застройки в районе оз. Велье в г.п. Боровуха»
Канализация	необходимо запроектировать и построить систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с ТКП 45-4.01-51-2007, Санитарными правилами для систем водоотведения населенных пунктов 2.1.5.12-43-20015
Газоснабжение	необходимо построить шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)

