

Перечень земельных участков в микрорайоне 8А, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов

Местоположение земельного участка, строительный номер объекта	Площадь, га	Способ предоставления участка (аренда, пользование, продажа)	Возможные направления использования
Объекты временного проживания			
г. Новополюцк, микрорайон 8А, № 886	0,65	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство гостиницы (на 30 мест, ресторан на 100 мест, бассейн, сауна)
Объекты здравоохранения			
г. Новополюцк, микрорайон 8А, № 877	0,53	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство центра медицинских услуг (3 этажа)
Объекты торговли и общественного питания			
г. Новополюцк, микрорайон 8А, № 878	0,77	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство центра торговли, развлечений и услуг (2 этажа, торговая площадь 1000 м ² , кафе на 50 мест)
г. Новополюцк, микрорайон 8А, № 881	0,56	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство центра торговли, развлечений и услуг (2 этажа, торговая площадь 700 м ² , кафе на 50 мест, площадь физкультурно-оздоровительных помещений 300 м ²)
г. Новополюцк, микрорайон 8А, № 879	0,28	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство торгового объекта (2 этажа, торговая площадь 400 м ²)
Автостоянки и гаражи			
г. Новополюцк, микрорайон 8А, № 889	0,72	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство станции технического обслуживания на 10 постов
Объекты бытового обслуживания населения			
г. Новополюцк, микрорайон 8А, № 882	0,25	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство объекта бытового обслуживания (2 этажа)

Схема размещения земельных участков в микрорайоне 8А



ОБЪЕКТЫ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование, строительный номер объекта	земельный участок, № 886
Общая площадь (м ²)	6500
Адрес	г. Новополоцк, микрорайон 8А
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство гостиницы (на 30 мест, ресторан на 100 мест, бассейн, сауна)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	60,45 рублей (общественно-деловая зона)
Обременение участка / строения	возмещение затрат на проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	строительство в перспективе (2028 год)
Водоснабжение, канализация, теплоснабжение	
Газоснабжение	

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование, строительный номер объекта	земельный участок, № 877
Общая площадь (м ²)	5300
Адрес	г. Новополоцк, микрорайон 8А
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство центра медицинских услуг (3 этажа)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 рублей (общественно-деловая зона)
Обременение участка / строения	возмещение затрат на проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	в непосредственной близости
Водоснабжение, канализация, теплоснабжение	
Газоснабжение	

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование, строительный номер объекта	земельный участок, № 878
Общая площадь (м ²)	7700
Адрес	г. Новополоцк, микрорайон 8А
Собственность	Государственная
Возможные направления использования	строительство центра торговли, развлечений и услуг (2 этажа, торговая площадь 1000 м ² , кафе на 50 мест)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 рублей (общественно-деловая зона)
Обременение участка / строения	возмещение затрат на проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	строительство в перспективе (2028 год)
Питьевая вода	
Канализация	
Газоснабжение	

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование, строительный номер объекта	земельный участок, № 881
Общая площадь (м ²)	5600
Адрес	г. Новополоцк, микрорайон 8А
Собственность	Государственная
Возможные направления использования	строительство центра торговли, развлечений и услуг (2 этажа, торговая площадь 700 м ² , кафе на 50 мест, площадь физкультурно-оздоровительных помещений 300 м ²)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 рублей (общественно-деловая зона)
Обременение участка / строения	возмещение затрат на проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	строительство в перспективе (2027 год)
Питьевая вода	
Канализация	
Газоснабжение	

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование, строительный номер объекта	земельный участок, № 879
Общая площадь (м ²)	2800
Адрес	г. Новополюк, микрорайон 8А
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство торгового объекта (2 этажа, торговая площадь 400 м ²)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 рублей (общественно-деловая зона)
Обременение участка / строения	возмещение затрат на проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	строительство в перспективе (2027 год)
Питьевая вода	
Канализация	
Газоснабжение	

АВТОСТОЯНКИ И ГАРАЖИ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование, строительный номер объекта	земельный участок, № 889
Общая площадь (м ²)	7200
Адрес	г. Новополоцк, микрорайон 8А
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство станции технического обслуживания на 10 постов
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	36,21 рублей (производственная зона)
Обременение участка/строения	возмещение затрат на проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	строительство в перспективе (2027 год)
Питьевая вода	
Канализация	
Газоснабжение	

ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование, строительный номер объекта	земельный участок, № 882
Общая площадь (м ²)	2500
Адрес	г. Новополоцк, микрорайон 8А
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство объекта бытового обслуживания (2 этажа)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	115,76 рублей (общественно-деловая зона)
Обременение участка/строения	возмещение затрат на проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	строительство в перспективе (2028 год)
Водоснабжение, канализация	
Теплоснабжение, газоснабжение	