

Новополоцкий городской исполнительный комитет напоминает, что в соответствии со строительными нормами «Планировка и застройка населенных пунктов», утвержденными постановлением министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 ноября 2020 г. № 94, расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее:

- от отдельно стоящего жилого дома - 3;

- от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) - 2.

Возведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей).

Существующие жилые дома и (или) хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

Возведение жилого дома следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией.

Не допускается организация поверхностного стока и водоотвода с приусадебного участка в сторону соседнего (смежного) земельного участка. При необходимости устройства водоотводящих каналов их следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от границ соседнего (смежного) земельного участка либо в бетонных лотках по границе участка.