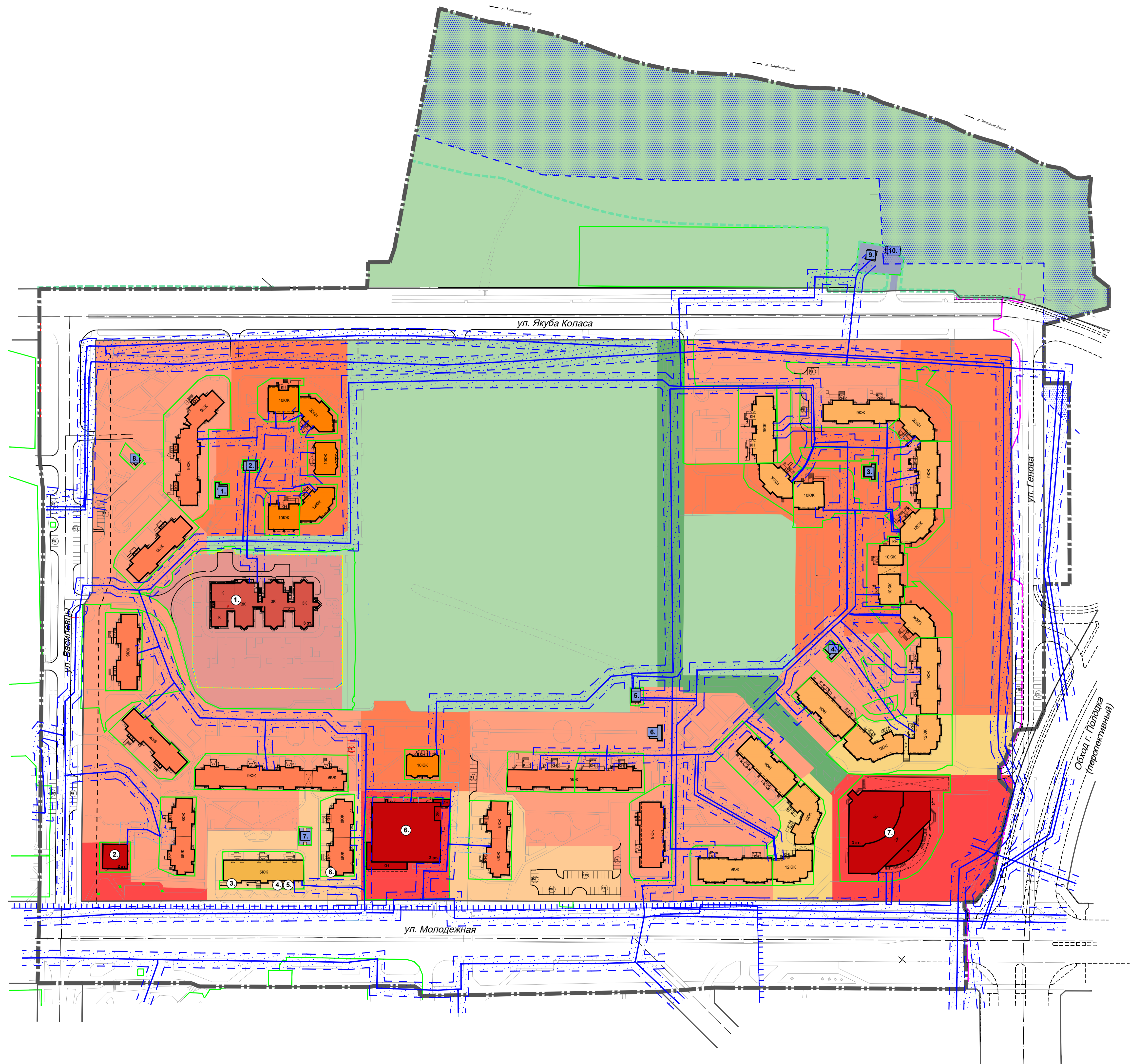


"Детальный план микрорайона №9  
в г. Новополоцке".

Схема опорного плана



- Здания и сооружения**
- Жилые многоквартирные средней этажности (существующие)
  - Жилые многоквартирные многоэтажные (существующие)
  - Жилые многоквартирные переменной этажности (существующие)
  - Общие школьные и дошкольные (строящиеся)
  - Общие центры обслуживания жилых районов и микрорайонов (существующие)
  - Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

- Виды использования территории**
- Смешанная высокоплотная застройка (существующая)
  - Многоквартирная застройка многоэтажная (существующая)
  - Многоквартирная повышенной этажности (существующая)
  - Многоквартирная переменной этажности (существующая)
  - Многоквартирная повышенной этажности (проектируемая)
  - Школьных и дошкольных учреждений (существующая)
  - Центров обслуживания жилых районов и микрорайонов (существующая)
  - Коммунально-обслуживающая
  - С высокими рекреационными нагрузками: парки, скверы, бульвары общегородского назначения
  - Открытые озелененные пространства

- Условные обозначения**
- Граница детального плана
  - граница объекта "Возведение обхода г. Полоцка", разработанного ГП "Белгипродор"
  - Красные линии улиц (проектируемые)
  - Линия регулирования застройки
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная полоса согласно решению Полоцкого райисполкома от 29.01.2021 №178
  - Граница озелененных территорий общего пользования, согласно «Схеме озелененных территорий общего пользования г. Новополоцка» (утверждена Новополоцким городским исполнительным комитетом от 2.05.2023 года № 462)
  - Граница существующих зарегистрированных земельных участков
  - Базовая санитарно-защитная зона
  - Санитарный разрыв
  - Парковки, стоянки
  - Площадки для раздельного сбора мусора
  - Водопровод
  - Охранная зона водопровода, 5 м

**Экспликация существующих общественных объектов**

1.	Детский сад на 200 мест
2.	Многофункциональный торговый центр (швейная мастерская, фотостудия, магазин, пункты выдачи заказов "Валбериз" и "Озон", офис)
3.	Встроенный кредитно-финансовый объект "Приорбанк"
4.	Встроенный торговый объект "Вольт"
5.	Встроенный торговый объект "Цветы"
6.	Многофункциональный торговый центр "Дионис"
7.	Многофункциональный торговый центр "Голд", кафе "Европа"
8.	Встроенный торговый объект "Зоомагазин"

**Экспликация инженерных зданий и сооружений (существующие)**

1.	Трансформаторная подстанция
2.	Повысительная насосная станция
3.	Трансформаторная подстанция
4.	Трансформаторная подстанция
5.	Повысительная насосная станция
6.	Трансформаторная подстанция
7.	Трансформаторная подстанция
8.	Газораспределительный пункт
9.	Канализационная насосная станция
10.	Трансформаторная подстанция