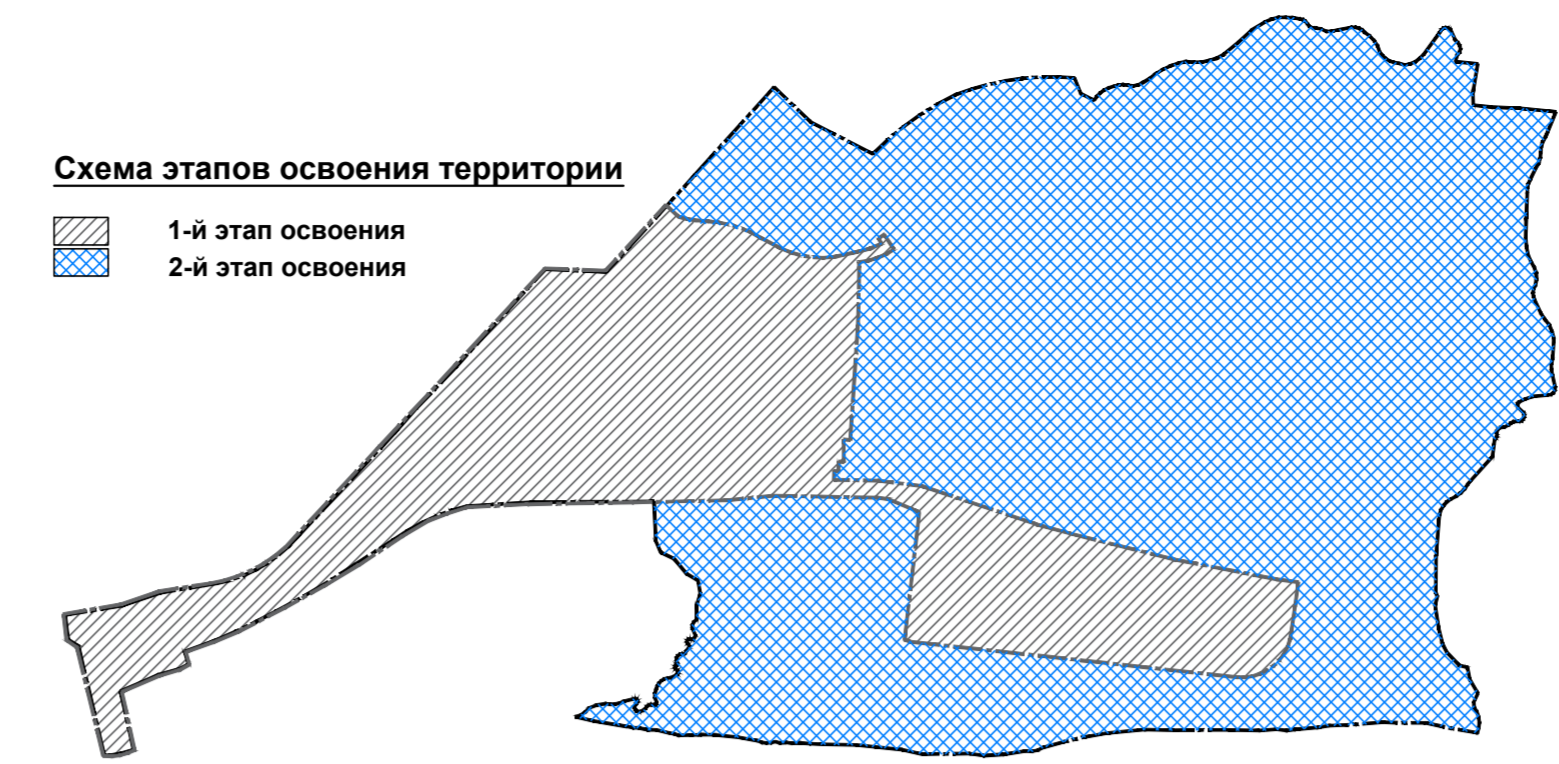


Схема этапов освоения территории

- 1-й этап освоения
- 2-й этап освоения

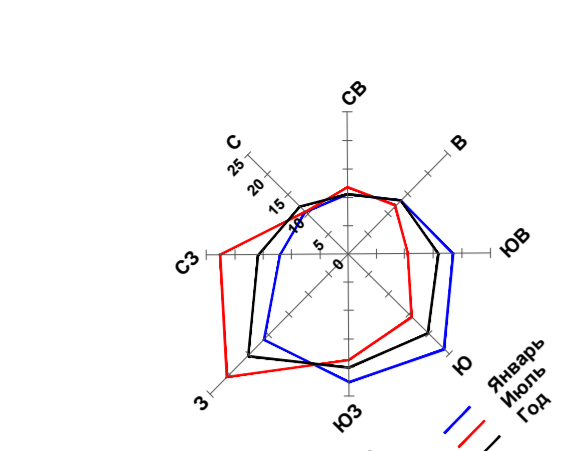


Условные обозначения

- Граница города существующая
- Граница города перспективная
- Граница детального плана
- Красные линии улиц (проектируемые)
- Линия регулирования застройки
- Водоохранная зона согласно решения Полоцкого райисполкома от 29.01.2021 №178
- Прибрежная полоса (проектируемая)
- Прибрежная полоса согласно решения Полоцкого райисполкома от 29.01.2021 №178
- Прибрежная полоса (согласно Водного кодекса)
- Набережная
- Зона санитарной охраны водозабора, 3 пояс
- Зона санитарной охраны водозабора, 2 пояс
- Базовая санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв
- Минимальное расстояние от мест погребения, 50м
- Граница 1-го этапа освоения
- Железная дорога
- Граница акта выбора под строительство
- Граница акта выбора под строительство (подлежит корректировке)
- Граница существующих зарегистрированных земельных участков
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ - 20 м
- Шумозащитные экраны (проектируемые)
- Площадка для выгула собак
- Границы детских площадок, площадок для отдыха
- Территории зарегистрированных земельных участков, для которых требуется соблюдение норм и правил Водного кодекса
- Существующие зарегистрированные земельные участки границы которых подлежат уточнению
- Модернизация существующей жилой усадебной низкоплотной застройки
- Мост пешеходный
- Вывос/снос объектов, зданий и сооружений
- Существующие зарегистрированные земельные участки подлежащие корректировке/изъятию
- Открытые площадки и территории общего пользования для активного отдыха
- Парковки, гаражи боксового типа
- Площадки для раздельного сбора мусора
- Месторождения сапропелей
- Канализационная насосная станция

Виды использования территории

- Жилая зона**
 - Ж-1.2 - Жилая многоквартирная среднетажная застройка (проектируемая)
 - Ж-1.4 - Жилая многоквартирная повышенной этажности (проектируемая)
 - Ж-2.1 - Жилая усадебная низкоплотная (существующая)
 - Ж-2.1 - Жилая усадебная низкоплотная (существующая, модернизация)
 - Ж-2.2 - Жилая усадебная среднесплотная (проектируемая)
 - ПО - Зона сохранения режима использования территории с целью перспективного развития функциональных зон (жилой и общественной)
- Зона общественной multifunctional застройки**
 - О-1.2 - Центров общегородского значения
- Зона общественной специализированной застройки**
 - О-2 - Общественная специализированная
 - О-2.2 - Культурно-просветительских объектов
 - О-2.6 - Лечебно-оздоровительных учреждений
 - О-2.7 - Физкультурно-спортивных зданий и сооружений
 - О-2.3 - Торгово-обслуживающих предприятий
 - О-2.5 - Школьных и дошкольных учреждений
- Коммунальная зона**
 - П-2.1 - Коммунально-обслуживающая
 - П-2.3 - Мест погребения
- Рекреационная зона**
 - Р-1 - Общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
 - Р-2 - Общего пользования с низкими рекреационными нагрузками
 - Р-3 - Озелененные территории
- Ландшафтная специального назначения**
 - Л-1 - Озеленение специального назначения
 - Л-3 - Прочие озеленения
- Специального назначения**
 - СН-1.1 - Пожарное депо
- Водные поверхности водных объектов**
 - Водные поверхности водных объектов (искусственных водоемов)
- Зона транспортных коммуникаций**
 - Т-1.1 - Улиц и дорог
 - Т-1.2 - Проездов
 - Т-1.5 - Искусственных сооружений на улицах и дорогах
 - Т-1.6 - Внешнего транспорта
- Регулируемые зоны**
 - ИТ - Изменение типов функционального использования территории



д.Коллективная

Линия совмещения с листом ГМ-5
Линия совмещения с листом ГМ-4

р. Западная Двина