

Утверждаю:
Председатель
архитектурно-
градостроительного
совета
С.Д.Протас



ПРОТОКОЛ

Архитектурно - градостроительного совета Витебского облисполкома по рассмотрению объекта общественного обсуждения градостроительного проекта "Детальный план микрорайона № 9 в г. Новополоцке"

22 мая 2025 г.

г. Витебск

Место размещения объекта общественного обсуждения –
г. Новополоцк, Витебская область

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687", (далее – Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома (далее – совет) в составе присутствующих на заседании:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Протас
Станислав Дмитриевич | – заместитель председателя комитета –
начальник управления архитектуры и
градостроительства комитета по
архитектуре и строительству облисполкома
(председатель совета) |
| Шаркель
Диана Александровна | – заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства комитета
по архитектуре и строительству
облисполкома (заместитель председателя
совета) |
| Артамонова
Елена Сергеевна | – референт управления архитектуры и
градостроительства комитета по
архитектуре и строительству облисполкома
(секретарь совета) |
| Члены совета: | |
| Матвейкин
Игорь Михайлович | – главный архитектор проекта
СП "Жилмонолитпроект" ОАО "Жилстрой" |
| Гапеев
Дмитрий Васильевич | – начальник архитектурной группы
государственного предприятия "Институт
Витебксельстройпроект" |

- Зафатаев Александр Афанасьевич – главный архитектор УП “Институт Витебскгражданпроект“
- Васькович Дмитрий Петрович – главный архитектор Новополоцкого филиала УП “Институт Витебскгражданпроект“
- Рыбакова Светлана Николаевна – главный архитектор проектов УП “Институт Витебскгражданпроект“

Приглашённых: Колоцей А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Новополоцкого горисполкома (организатор общественных обсуждений, заказчик проекта), Ковальчук Б.А. – архитектор Новополоцкого филиала УП “Институт Витебскгражданпроект“ (разработчик проекта проекта).

СЛУШАЛИ:

1. Согласно информации организатора общественного обсуждения (Новополоцкий городской исполнительный комитет) за период проведения с 2 мая 2025 г. по 16 мая 2025 года общественных обсуждений градостроительного проекта “Детальный план микрорайона № 9 в г. Новополоцке“ (заказчик: Новополоцкий городской исполнительный комитет, разработчик: Новополоцкий филиал УП “Институт Витебскгражданпроект“), поступило 1 (одно) предложение от участников общественного обсуждения по реализации объекта.

2. Разработчиков проекта Васьковича Д.П., Ковальчука Б.А., заказчика проекта и организатора общественных обсуждений Колоцей А.Е. с докладом о принятых решениях по объекту.

Ответы разработчиков, заказчика и организатора общественного обсуждения на полученные предложения, представлены в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Дата	Корреспондент, замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения	Результаты рассмотрения замечаний и (или) предложений
1.	15.05.2025	Томашевская Ксения Олеговна г. Новополоцк ул. Генова 6, кв. 41 тел: +375292962441 7 мая в рамках общественного обсуждения ознакомилась с презентацией проекта «Детального плана микрорайона №9 в г. Новополоцке» в частности рассматривался вопрос о уплотнении микрорайона №9 г. Новополоцка. Исходя из представленной информации представителями Новополоцкого филиала УП «Институт Витебскгражданпроект» могу сделать следующие выводы, что данное уплотнение не отображает интересов жителей уже проживающих в данном	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* При проработке проектных предложений эскиза застройки в том числе учитывались интересы жителей уже проживающих в данном микрорайоне: - учитывая наличие протяжённых тупиковых проездов предложен вариант объединения существующих внутриквартальных проездов (в районе домов Молодёжная 227 и 245) с проектируемыми проездами для организации дополнительных выездов на ул. Якуба Коласа, по периметру вновь проектируемой

микрорайоне, а так же ухудшает качественные характеристики по многим параметрам. Также хочу отметить, что забрав площади ранее предназначенные под застройку школы, сада и медицинского учреждения закрывается потенциал развития района и города в целом. Далее привожу аргументацию сделанного мной вывода опираясь на различные аспекты, которые важны для каждого жителя данного района, а также многие аспекты затрагивают интересы некоторых близлежащих районов (часть города от Заводского пр-д до Полимировских коттеджей):

1. Экология. В нашем городе тяжёлая экологическая обстановка, очень часто ветра приносят выбросы с территории промышленной зоны и в связи с тем, что улица Генова образует замкнутый контур с высотной застройкой воздух плохо проходит и застаивается внутри двора, образованного ул. Молодёжная, Я. Колоса и ул. Генова. Запах с химическими примесями приходящий к нам в район ночью или ранним утром может держаться до обеда. Эта ситуация усугубляется так же выхлопными газами от машин внутри двора (особенно это заметно в зимний, холодный период, когда люди прогревают автомобили). Уплотнение с высотной застройкой, а значит увеличение жителей и машин в непосредственной близости от указанного ранее тупика ухудшит экологическую обстановку в районе. Так же считаю, что в 9 микрорайоне недостаточное количество зеленых насаждений (в частности деревьев) которые могли бы хоть как-то улучшить качество воздуха. Если ранее на рассматриваемой территории планировалась постройка учреждений образования (школа, сад) на территории которых обязательно были бы зелёные насаждения в достаточном количестве (предусмотренных нормами), то теперь мы получим увеличение площади асфальта, уменьшение

застройки. Данное решение благоприятно повлияет на распределение транспортных потоков внутри микрорайона в час-пик;

- существующая застройка микрорайона характеризуется значительным дефицитом парковочных мест для автомобилей жителей, в связи с чем проектом предложен вариант размещения дополнительных 1491 мест на автомобильных парковках и стоянках для суц. застройки, для 100% обеспечения численности расчетного парка автомобилей. При этом учитывается нормируемый % озеленённости территории;

- в микрорайоне не достаточное количество комплексных спортивных площадок для физкультурно-оздоровительных занятий, в связи с чем внутри вновь планируемой жилой группы в центре микрорайона планируется организовать комплексные физкультурно-спортивные площадки, изолированные от движения транспорта, которыми в том числе смогут пользоваться жители существующей застройки

1. Участок размещения новой многоквартирной застройки с северо-запада и юго-востока отделён от существующей застройки двумя аллеями (озеленённые территории общего пользования), что в свою очередь способствует аэрации жилых территорий и не ухудшит состояние воздуха в полужамкнутых дворах восточной, юго-восточной и южной части района, с учётом преобладающих направлений ветра в разное время года. Согласно значениям фоновых концентраций загрязняющих веществ (информация «Витебскоблгидромет» от 16.04.2025 № 24-19-27/102), в границах проектирования существующий фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха не превышает предельно допустимых максимально разовых концентраций для населенных мест. Для ориентировочной оценки уровня загрязнения воздуха при эксплуатации парковочных мест автотранспорта в рамках проекта был выполнен расчет рассеивания загрязняющих веществ посредством использования программы УПРЗА «Эколог 4.60 с учетом влияния застройки» (фирма «Интеграл»). Результат расчетов рассеивания в зимний период показал, что максимальные значения концентраций загрязняющих веществ на уровне 2,00 м в жилых зонах будет находится

площади зеленых насаждений за счет застройки и как результат ухудшение качества воздуха вышеуказанного двора.

2. Медицинское обслуживание. В нашем районе много семей с детьми, поэтому детская поликлиника очень важный аспект рассматриваемого вопроса. На данный момент в г. Новополоцке только одна детская поликлиника. Во время сезонных скачков роста респираторных заболеваний (детские коллективы особенного им подвержены) у нас на участках наблюдается двойная очередь, а иногда и тройная очередь, когда добавляются талоны с других участков, т.к. их педиатры на больничном. В связи с особенностью нашего климата повышенная заболеваемость с различными пиковыми скачками наблюдается с октября по апрель, а это большая часть календарного года, т.е. почти 7 месяцев из 12 есть вопросы по получению талона к участковому педиатру. Кол-во людей на один участок увеличивается, время которое может быть отведено на больного уменьшается, отсюда может пострадать и качество лечения, точность диагноза, выявления более серьезных заболеваний, чем ОРВИ на ранних стадиях и т.д.

Так же хочу отметить ситуацию по профильным специалистам, у нас в детской поликлинике 1 кардиолог (при этом то он есть, то его нет), 1 лор, 1 эндокринолог и т.д. на весь город. К этим специалистам очень сложно взять талон и так же постоянно наблюдаются двойные очереди (два с талоном, один без талона). Город растет, районы уплотняются, соответственно количество жителей планируется увеличить и конечно скорее всего это будет молодое население которое или уже имеет малолетних детей или они будут рождены, это приведёт к дополнительной нагрузки на медицинские учреждения в которых уже наблюдается нехватка мощностей, ресурсов и персонала. Та же проблема доступа к профильными специалистами есть и в поликлинике №4, к которой относится 9 микрорайон.

На презентации сказали, что в нашем районе планировалось, но теперь

в допустимых пределах.

При разработке эскиза застройки в том числе учитывались требования по нормируемому % озеленённости (не менее 40%).

Регламентами проекта в том числе указывается необходимость соблюдения, для последующих стадий норматива посадки деревьев и кустарников на озелененных территориях установленных экологическими нормами и правилами ЭкоНиП 17.01.06-001-2017

2. Медицинское обслуживание существующего населения микрорайона № 9 осуществляется Новополоцкой городской поликлиникой № 4, расположенной в пределах 30 минутной пешеходной доступности, согласно п. 7.4.2 СН 3.01.03-2020. Планируемый прирост численности населения микрорайона № 9 за счёт уплотнения жилых территорий ориентировочно составит 1413 чел. В соответствии с п.7.4.9 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» мощность амбулаторно-поликлинических учреждений для центров внутриобластных регионов следует принимать не менее 26 посещений в смену на 1000 человек. Таким образом для нового населения микрорайона № 9 потребуется дополнительных 29 посещений в смену, при этом общая потребность микрорайона к 2030 году ориентировочно составит 185 посещений в смену. Согласно проекта застройки микрорайона №8а, застраиваемого в настоящее время, предусмотрено строительство поликлиники на 200 посещений в смену. Данная поликлиника, согласно утверждённой градостроительной документации «Детальный план микрорайона 8А и 10А (территория между микрорайонами №8 и №10 и продолжение ул. Комсомольская)» предусмотрена для обслуживания населения микрорайонов № 8а и 10а. Учитывая то, что для населения микрорайонов № 8а и 10а необходимо 131 посещение в смену, резервные 69 посещений будут задействованы в том числе для обслуживания прирастающего населения микрорайона № 9.

В целом обеспеченность населения г. Новополоцка мощностью амбулаторно-поликлинических учреждений ниже норматива, в связи с чем, ранее разработанной градостроительной документацией общего и детального планирования предусматривается размещение новых амбулаторно-поликлинических

не будет построено мед. учреждение, но планируется их постройка в районе на другом берегу Двины, но когда это будет пока непонятно, как показывает пример нашего района может быть и никогда, а проблема есть уже сейчас и представленный план её усугубляет. Есть ещё один важный момент, который затрагивает ещё один аспект - это транспорт. Наш район один из самых удаленных от детской поликлиники. А вот количество рейсовых автобусов было очень сильно уменьшено и часть их была замещена маршрутными такси, но проблема в том, что с грудными и малолетними детьми в колясках в маршрутных такси не уедешь, а автобусы с утра от нашей остановки (8-ой микрорайон) отходят уже заполненными, а в дневное время кол-во автобусов сильно сокращено и на практике получается, что мамам с маленькими детьми приходится или ехать в поликлинику личным транспортом, если он есть, если она имеет права или её могут довезти и т.д. или добираться на такси, чем успешно пользуются водители такси, когда ставишь адрес детской поликлиники сразу астрономический ценник, а если ещё ухудшенные погодные условия, то поездка становится золотой.

3. Образование. Ближайшие к нам школы это №12 и №14, но эти же школы являются ближайшими ко всем районам которые находятся за заводом «Измеритель», ТЦ «10 квартал», где идёт активная стройка, р-он Василевцы, районы №7, №8, №9, №10. Нам называют ближайшие школы с резервом мест, которые теперь после отмены постановления о шаговой доступности, предлагаются для обучения детям вышеуказанных районов: средние школы №4, №7, №11, №8 и гимназии №1 и №2 до этих школ ученики могут добраться на автобусах. Конечно родители с наших районов неохотно отдают в них своих детей, потому что нужно переходить многополосные дороги, ехать в переполненных автобусах, доходить до/от школы через дворы в темное время суток (в зимний период рано темнеет). Если все эти причины не очень существенны для детей старших классов, то для младшей школы они очень важны. Не у всех есть возможность встречать детей после уроков, а группа продленного дня есть только в 1-3 классах. И нет ничего удивительного, что родители хотят максимально обезопасить своих детей и выбирают школы ближе к дому и не хотят отдавать в вышеуказанные школы, многие из которых ещё и не

учреждений преимущественно на вновь осваиваемых правобережных территориях – районы «Чернешино» и «Ропно». Таким образом, строительство поликлиники в микрорайоне № 8а, в районах «Чернешино» и «Ропно» позволят довести показатели по обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями по городу до нормируемых, на расчётный срок реализации генерального плана г. Новополюцка 2035 год.

3. В связи с освоением резервной территории для учреждений общего среднего образования в микрорайоне №9 под размещение многоквартирной застройки, на основании данных отдела по образованию Новополюцкого горисполкома о вместимости и наполняемости существующих учреждений образования, выполнен комплексный анализ с расчётом необходимых мест в учреждениях общего среднего образования для населения микрорайона №9 и РПО «Измеритель» в целом (РПО 2). В соответствии с данными отдела по образованию Новополюцкого городского исполнительного комитета по состоянию на 01.01.2025 резерв мест в учреждениях школьного образования по городу составил 7382 места. Для проектируемого микрорайона № 9, на расчётный срок реализации проекта (2030 год), с учетом роста населения потребуется 577 мест в учреждениях общего среднего образования. Обеспечение жителей необходимым количеством мест проектом предлагается осуществлять за счет резервных мест в ГУО «Средняя школа №14 г. Новополюцка» (87 мест) и ГУО «Средняя школа №8 г.Новополюцка» (470 мест). Общая потребность мест в учреждениях общего среднего

предлагают никаких дополнительных плюсов касаясь качества образования, исключение наверное только гимназии. Если честно, то была удивлена, что в гимназия №1 и №2 есть резерв мест, потому что 8 лет назад, когда записывала старшего сына в первый класс, то изначально хотела записать его в гимназию №1, но там были ночные дежурства родителей, списки, очереди и мы туда не попали.

Теперь рассмотрим сами школы. Школы нашего города были построены очень давно, давайте по фактам:

Год начала	Возраст здания
Сентябрь 1969 г.	56 лет
Сентябрь 1975 г.	50 лет
Сентябрь 1977 г.	48 лет
Не нашла инф. в общественных источниках	но тенденция ясна
Сентябрь 1987 г.	38 лет
Сентябрь 1999 г.	26 лет
Сентябрь 1993 г.	32 года
Сентябрь 1980 г.	45 лет

Школы не отвечают современным требованиям. Внешний вид СШ №4 чего только стоит: фасады обваливаются, в потёках, трещинах, территория школы в очень непрезентабельном виде. Про внутреннее устройство ничего не могу сказать, давно не была дальше холла. Из плюсов только бассейн. Из общения с другими родителями и по своему опыту знаю, что оборудование школ происходит в большей части за счет родителей (попечительских советов). Компьютеры, обучающие наборы, мебель, проекторы, интерактивные доски, текущие ремонты классов и прочее закупаются или за счет взносов в попечительский совет родителями или как призы и благодарности за достижения учеников школы на конкурсах, олимпиадах и т.д.

После того как я побывала в нескольких Минских школах, посмотрела на уровень обеспечения, на ширину коридоров, холлов, размеры классов у меня возникают вопросы. Неужели наши дети не достойны учиться в просторных, современных школах? Сколько лет ещё планируется эксплуатировать эти здания? Образовательный фонд неуклонно стареет, а тут планируется застроить участок который потенциально можно использовать и важно, который для этого и был предназначен, для обновления фонда зданий отдела образования города. В этом районе явная нехватка школ и садов, а районах

образования для РПО №2 «Измеритель» и РПО №3 «Восток» на 2035 год составит 4683 места, что полностью может обеспечиваться существующими объектами общего среднего образования, поскольку их общая проектная мощность в границах РПО составляет 11063 мест. В распределении необходимого количества мест в учреждениях общего среднего было учтено превышение количества воспитанников в ГУО «Средняя школа №12 г. Новополоцка» в микрорайоне №7 (превышено на 203 места), необходимые места были обеспечены за счет резерва в ГУО «Средняя школа №11 г. Новополоцка».

В соответствии с данными отдела по образованию Новополоцкого горисполкома по состоянию на 01.01.2025 резерв мест в учреждениях дошкольного образования по городу составил 2064 места. Для проектируемого микрорайона, на расчетный срок реализации проекта (2030 год), с учетом роста населения потребуется 233 места в учреждениях дошкольного образования. Обеспечение жителей необходимым количеством мест будет осуществляться за счет строящего д/сада на 200 мест, расположенного по адресу ул. Василевцы, 16А. Дополнительные 33 места будут обеспечены, за счет резервных мест ГУО «Д/сад № 35 г.Новополоцка», расположенного по адресу ул. Молодежная, 193А.

Общая потребность мест в учреждениях дошкольного образования для РПО №2 «Измеритель» и РПО №3 «Восток» на 2035 год составит 2006 мест, что полностью может обеспечиваться существующими и возведенными к 2035 году объектами дошкольного образования, поскольку их общая проектная мощность составит 4316 мест. Это полностью закрывает потребность жителей РПО №2 и РПО №3, а так же остается 2310 резервных мест в учреждениях дошкольного образования, расположенных только в пределах РПО №2 «Измеритель». В распределении необходимого количества мест в д/садах было учтено превышение количества воспитанников в ГУО «Д/сад № 36 г.Новополоцка», необходимые места были обеспечены за счет резерва в ГУО «Д/сад № 35 г.Новополоцка» (10 мест) и ГУО «Д/сад № 33 г.Новополоцка» (21 место). При застройке микрорайона № 9, предложенный вариант распределения

«старого» города их переизбыток и к этому привело решения генерального плана, в котором не запланировали обновление и соответственно приток молодого населения в эту часть города (например застройка ул. Парковая, ул. Блохина и др. варианты), за-то усиленно застраивали площади за заводом Измеритель и до выезда из города. Принципы районного устройства города нарушена, когда в районе есть вся необходимая инфраструктура для жизни жителей внутри района. У нас же сейчас вся инфраструктура находится вне наших районов (кроме торговых площадей - их в избытке), а у нас только жилой фонд.

Похожая проблема и с садами фонд старый, находится в отдалении от наших районов (перечисляла ранее). В тех, что поблизости наблюдается жесткая нехватка мест (семь лет назад моего младшего ребенка просто отказались даже на очередь записать в сад №36, а спустя 2 года в ясельной группе сада №31, куда нас записали при рождении нам не хватило мест). Отсюда усложнение маршрутов дом-сад-работа-сад-дом, очень часто перекройка графика рабочего за счет обеденного времени, что бы успевать заводить или забирать ребенка.

Ранее поднятые проблемы транспорта в пункте про мед. обслуживание актуальны и здесь, т.к. подвоз детей в сад и их забор происходит в пиковое время, когда все едут на работу/ школу и соответственно возвращаются с работы и забирают детей из школ (младшие классы) и садов. По утрам с остановки 8 микрорайон уже уходят полные автобусы и переполненные маршрутки. С маленькими детьми в таких транспортных средствах очень нелегко не физически, не эмоционально, а некоторые вынуждены ехать и с двумя детьми и так каждый день.

Так же упомяну, что обновление имущественного фонда учреждений дошкольного образования его оснащение, текущие ремонты во многом так же происходит за счет родителей в том числе и замена окон, обновление площадок для игр детей на улице, закупка оборудования и многое другое.

4. Так же в нашей части города наблюдается нехватка мест отдыха, парков, скверов и вообще зелёных

мест в учреждениях дошкольного и общего среднего образования должен уточняться с учётом возможного изменения наполняемости существующих учреждений образования, что в свою очередь должно регулироваться местными исполнительными и распорядительными органами (в том числе в случае принятия решения о необходимости строительства школы в микрорайоне №10). Пешеходная и транспортная доступность учреждений дошкольного, общего среднего образования устанавливается местными исполнительными и распорядительными органами (в том числе с учетом организации подвоза детей), в соответствии с п.7.4.6 СН 3.01.03-2020. При распределении мест в данных учреждениях, в случае отсутствия возможности подвоза учащихся, необходимо руководствоваться требованиями п. 7.4.2 СН 3.01.03-2020 в части соблюдения нормируемой пешеходной доступности объектов социально-гарантированного обслуживания повседневного спроса – не более 30 мин пешеходной доступности. При отсутствии возможности подвоза учащихся в учреждения общего среднего образования рекомендуется прорабатывать схемы маршрутов безопасного движения учащихся «Дом-Школа-Дом». Дополнительно в пояснительной записке прописана информация о необходимости создания комфортных условий для учащихся и преподавателей существующих детских садов и школ при помощи постепенного обновления их материально-технической базы, проведения текущих и капитальных ремонтов, по мере необходимости. Стоит отметить, что по прогнозируемым показателям общей динамики численности населения РПО №2 прослеживается тенденция к ее уменьшению, согласно генплана г. Новополюцка, что так же исключает потребность в строительстве новых учреждений дошкольного и школьного образования в ближайшее время в границах РПО 2. При освоении правобережных территорий р. Зап. Двина, со строительством района «Чернешино», могут быть задействованы планируемые дошкольные и школьные учреждения района «Чернешино» в том числе для обеспечения РПО 2, при необходимости.

4. В границах проекта озеленённые территории общего пользования представлены двумя

насаждений. Очень хорошая идея с пешеходной дорожкой вдоль Двины, но она требует развития: продолжить до 9 микрорайона, её расширение, т.к. в теплый сезон в вечернее время перемешанный трафик из пешеходов и велосипедистов очень некомфортный. Так же требуется развитие инфраструктуры вдоль дорожки (скамейки, беседки и прочее).

5. Транспорт. Уже упоминала ранее в пунктах 2 и 3. Явные транспортные проблемы в пиковые часы и маршрутные такси не решают её в полной мере.

Исходя из вышесказанного хочу подытожить: уплотнение 9 микрорайона усугубит уже существующие проблемы «новой» части города в том числе и самого 9-ого района, а застройка жилым фондом сейчас пустующих территорий не оставит возможностей дальнейшего инфраструктурного развития этого района и закроет потенциал решения проблемы обновления стареющего фонда школьных и дошкольных учреждений города. Ссылка на новый проектируемый район - на другом берегу Двины, ещё не понятно насколько будет соответствовать интересам жителей 9 микрорайона в плане доступности и удобства и тем более ещё нет конкретики когда он

аллеями в центральной части, а также озеленением береговой зоны р. Зап. Двина. Согласно утверждённого проекта «Схема озелененных территорий общего пользования г. Новополюцка» определены существующие и перспективные озелененные территории общего пользования которые к расчётному сроку реализации генерального плана составят обеспеченность 31.7 м²/человека, при нормативе 14. При разработке эскиза застройки, в том числе учитывались требования по нормируемой озеленённости – не менее 40 %, в том числе жилых территорий не менее 25. Регламентами проекта, в том числе указывается необходимость соблюдения, для последующих стадий норматива посадки деревьев и кустарников на озелененных территориях установленных экологическими нормами и правилами ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

Для организации велодвижения, в соответствии с действующими нормами и генеральным планом города, проектом предусматривается корректировка поперечно профиля существующих улиц Я.Коласа и Генова. Предложен вариант размещения велогаражей с учетом рационального использования жильцами проектируемой территории. На дальнейших стадиях проектирования (архитектурный, строительный проект) необходимо уточнять трассировку тротуаров и велодорожек с учётом принятых архитектурно-планировочных решений.

5. Для решения проблемы транспортного обслуживания микрорайона, учитывая наличие протяжённых тупиковых проездов, проектом предложен вариант объединения существующих внутриквартальных проездов (в районе домов Молодёжная 227 и 245) с проектируемыми проездами для организации дополнительных выездов на ул. Якуба Коласа, по периметру вновь проектируемой застройки. Данное решение благоприятно повлияет на распределение транспортных потоков внутри микрорайона в час-пик. Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом осуществляется за счёт автобусных маршрутов, проходящего по улице Молодежной. В данный момент обновляется парк городских автобусов с заменой на электробусы, что в свою очередь также снижает

будет построен и как будет профинансирован. Как показывает судьба нашего района первоначальные и даже утвержденные проекты и генеральные планы не дают никаких гарантий.

Считаю, что представленный план не отвечает интересам жителей 9 микрорайона не в экологическом, не в эстетическом, не в инфраструктурном аспекте, а только ухудшает качество жизни по данным параметрам.

В 9 микрорайоне необходимо предусмотреть увеличение количества зелёных насаждений в частности (деревьев), оставить в плане застройки школу, детский сад и медучреждение, количество парковочных мест без уплотнения не носит критический характер и может быть решена расширением существующих зон, например, со лицевой стороны улицы Генова, так как парковка на таком удалении не удобна и не будет востребована (ни одна из оставшихся парковок вдоль ул. Я Коласа не заполнена даже на треть, половина перестала существовать и пустует), так же необходимо развивать пространство между ул. Я Коласа и р. Западная Двина в парковую зону.

выбросы от транспорта. В том числе проектом учтены решения по объекту «Возведение трамвайной линии в г. Новополоцке», в части устройства трамвайной линии вдоль ул. Молодёжной (на момент проектирования детального плана находится в стадии разработки УП «БЕЛКОММУНПРОЕКТ»).

Устройство трамвайной линии также должно обеспечить разгрузку существующего пассажиропотока.

Основной задачей при разработке данного детального плана ставилась проработка возможности размещения новой многоквартирной застройки в микрорайоне № 9 на незастроенной территории (резервная для размещения учреждений общего и среднего образования), в целях наиболее эффективного освоения земельных ресурсов города и экономии бюджетных средств на строительстве новых школьных и дошкольных учреждений, с учетом мощности и режима работы существующих учреждений.

При проработке проектных предложений эскиза застройки в том числе учитывались интересы жителей уже проживающих в данном микрорайоне:

- учитывая наличие протяжённых тупиковых проездов предложен вариант объединения существующих внутриквартальных проездов (в районе домов Молодёжная 227 и 245) с проектируемыми проездами для организации дополнительных выездов на ул. Якуба Коласа, по периметру вновь проектируемой застройки. Данное решение благоприятно повлияет на распределение транспортных потоков внутри микрорайона в час-пик;

- существующая застройка микрорайона характеризуется значительным дефицитом парковочных мест для автомобилей жителей, в связи с чем проектом предложен вариант размещения дополнительных 1491 мест на автомобильных парковках и стоянках для сущ. застройки, для 100% обеспечения численности расчетного парка автомобилей. При этом учитывается нормируемый % озеленённости территории;

- в микрорайоне не достаточное количество комплексных спортивных площадок для физкультурно-оздоровительных занятий, в связи с чем внутри вновь планируемой жилой группы в центре микрорайона планируется организовать комплексные физкультурно-

		<p>спортивные площадки, изолированные от движения транспорта, которыми в том числе смогут пользоваться жители существующей застройки.</p> <p>При разработке эскиза застройки, в том числе учитывались требования по нормируемому % озеленённости (не менее 40%).</p> <p>Регламентами проекта в том числе указывается необходимость соблюдения, для последующих стадий норматива посадки деревьев и кустарников на озелененных территориях установленных экологических нормами и правилами ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.</p>
		<p>*- Сокращения НПА и ТНПА обозначают нормативный правовой акт и обязательный для соблюдения требований технического нормативный правовой акт.</p>

РЕШИЛИ:

1. После участия в обсуждении представленного проекта, учитывая мнение его разработчика, заказчика и организатора общественных обсуждений, Совет рекомендует градостроительный проект "Детальный план микрорайона № 9 в г. Новополоцке" при необходимости доработать и утвердить.

2. В соответствии с пунктом 12 Положения утвержденный протокол для информирования направить комиссии по общественным обсуждениям, организатору и разработчику объекта общественных обсуждений.

Протокол вел



Е.С. Артамонова