

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии,
заместитель председателя
Новополоцкого городского
исполнительного комитета
А.В.Одиночкин
«17» марта 2025 г.



ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение спортивного центра, расположенного по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул.Парковая, 17»

17 марта 2025 г.

г. Новополоцк

Место размещения объекта общественного обсуждения –
ул. Парковая, 17, г. Новополоцк, Витебская область

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение спортивного центра, расположенного по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул.Парковая, 17» (далее – архитектурно-планировочная концепция) на территории площадью 3,672 га в районе перекрестка ул. Ктаторова – ул. Парковая, в границы входит спортивная площадка по ул. Парковая, 17, проводилось с 23 февраля по 9 марта 2025 года включительно.

Информация о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции публиковалась:

в печатных средствах массовой информации – в газете «Новополоцк сегодня» №14 от 18.02.2025;

в электронном виде – на официальном сайте г.Новополоцка www.novopolotsk.gov.by с 23.02.2025;

на информационном стенде отдела архитектуры и градостроительства, строительства с 23.02.2025 по 09.03.2025.

Экспозиция архитектурно-планировочной концепции проводилась с 23 февраля по 9 марта 2025 года включительно с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, в вестибюле Новополоцкого горисполкома по адресу: г.Новополоцк, ул.Молодежная, 74. Экспозиционные материалы архитектурно-планировочной концепции включали: графическую часть (генеральный план, план этажа, фасады здания) и текстовые материалы (пояснительная записка).

Презентация архитектурно-планировочной концепции проводилась 25 февраля 2025 года с 12:00 в здании Новополоцкого горисполкома по адресу: г.Новополоцк, ул.Молодежная, 74, каб. №219.

В ходе проведения общественных обсуждений архитектурно-планировочной концепции поступило 4 (четыре) замечания и (или) предложения от участников общественного обсуждения.

Ответы разработчиков, заказчика и организатора общественного обсуждения на полученные предложения представлены в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Дата	Корреспондент, замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения	Результаты рассмотрения замечаний и (или) предложений
1.	04.03.2025	<p>Elena Fialko "Здравствуйте. Рассматривается ли другое месторасположение центра? Например, в новых микрорайонах 8, 8а, 9, 10. Часто слышу о проблеме организации досуга детей из этих микрорайонов. С уважением, Елена. "</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* "Выбор места для возведения спортивного центра по ул. Парковая, 17 в г.Новополоцке связан непосредственно с размерами земельного участка (не менее 3,67 га), необходимыми для размещения как самого центра, так и открытых спортивных площадок. Что касается других микрорайонов, то в соответствии с градостроительной документацией в микрорайоне №10А предусмотрено возведение многофункционального развлекательного комплекса, реализация которого не начата ввиду отсутствия инвестора. В микрорайоне №10 начато проектирование физкультурно-оздоровительного центра на земельном участке, права аренды которого приобретены по результатам аукциона. Заключение о соответствии принятых в проектной документации решений по организации среды жизнедеятельности нормам технических актов, требованиям экологических, санитарных норм будет дано органами государственной экспертизы по результатам рассмотрения завершеного проектированием объекта."</p>
2.	06.03.2025	<p>Наталья Пожарова "Здравствуйте. а есть ли возможность построить данный проект в другом районе города? В новых микрорайонах вообще негде детям заниматься спортом и кружками. А в этой более старой части города есть и Атлант. и бассейны. дворцы культуры. Поэтому предлагаю рассмотреть возможность постройки данного объекта в новой части города. туда кстати можно и с Полоцка приезжать на занятия. Это будет выгоднее. Спасибо за внимание."</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* "Выбор места для возведения спортивного центра по ул. Парковая, 17 в г. Новополоцке связан непосредственно с размерами земельного участка (не менее 3,67 га), необходимыми для размещения как самого центра, так и открытых спортивных площадок. Что касается других микрорайонов, то в соответствии с градостроительной документацией в микрорайоне №10А предусмотрено возведение многофункционального развлекательного комплекса, реализация которого не начата ввиду отсутствия инвестора. В микрорайоне №10 начато</p>

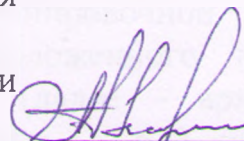
			проектирование физкультурно-оздоровительного центра на земельном участке, права аренды которого приобретены по результатам аукциона. “
3.	06.03.2025	<p>Анна Кирпичёнок</p> <p>”Добрый день! Можно узнать как выбиралось место расположения объекта? Почему его не разместили в одном из новых микрорайонов? Согласно плану застройки микрорайона №10 у нас должен был быть возведен спортивный комплекс, а построен очередной торговый центр. Очень много детей в той части города, но ни одного объекта социальной инфраструктуры для них. Предлагаю пересмотреть место строительства объекта. “</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА*</p> <p>”Выбор места для возведения спортивного центра по ул.Парковая, 17 в г.Новополоцке связан непосредственно с размерами земельного участка (не менее 3,67 га), необходимыми для размещения как самого центра, так и открытых спортивных площадок.</p> <p>Что касается других микрорайонов, то в соответствии с градостроительной документацией в микрорайоне №10А предусмотрено возведение многофункционального развлекательного комплекса, реализация которого не начата ввиду отсутствия инвестора. В микрорайоне №10 начато проектирование физкультурно-оздоровительного центра на земельном участке, права аренды которого приобретены по результатам аукциона. “</p>
	09.03.2025	<p>Ярослав Михайлович Поршин</p> <p>”Добрый день.</p> <p>С материалами проекта ознакомился на сайте Новополоцкого горисполкома.</p> <p>Проект хороший.</p> <p>От имени группы любителей большого тенниса прошу внести в проект строительство не менее трех кортов с легкой крышей.</p> <p>Многие наши игроки вынуждены уезжать. Нет кортов.</p> <p>С уважением.</p> <p>Ярослав Михайлович Поршин.“</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА*</p> <p>”Предпроектная документация по возведению спортивного центра по ул.Парковая, 17 в г.Новополоцке разработана с учетом рациональной схемы обслуживания объекта, выделением зон и парковочных мест, размещением открытой многофункциональной спортивной площадки.</p> <p>Земельный участок расположен рядом с озелененной территорией Парка культуры и отдыха. В дальнейшем, после реализации проекта, собственником объекта будет рассмотрена финансовая возможность возведения теннисных кортов.“</p>
			<p>*- Сокращения НПА и ТНПА обозначают нормативный правовой акт и обязательный для соблюдения требований технический нормативный правовой акт.</p>

Выводы и предложения по результатам проведения общественного обсуждения:


Рассмотрев протокол архитектурно-градостроительного совета от 13.03.2025, а также материалы по общественному обсуждению, комиссия по общественному обсуждению рекомендует направить на доработку архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение спортивного центра, расположенного по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул.Парковая, 17».

Члены комиссии:

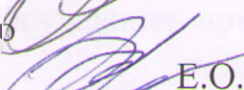
Директор Новополоцкого транспортного коммунального унитарного предприятия «Трамвайный парк», депутат Новополоцкого городского Совета депутатов, председатель постоянной комиссии Новополоцкого городского Совета депутатов по вопросам промышленности, транспорта, развития строительного комплекса, предпринимательства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и экологии Новополоцкого городского Совета депутатов


А.Г.Ларин

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, строительства Новополоцкого горисполкома


А.Е.Колоцей

Начальник отдела землеустройства Новополоцкого горисполкома


Е.О.Хламенок

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Новополоцкого горисполкома


Л.П.Кулаженко

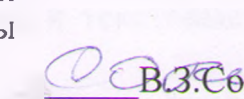
Начальник отдела идеологической работы и по делам молодежи


Н.В.Стегашева

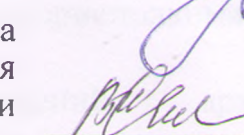
Директор дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка»


В.В.Чердаклиев

Заместитель начальника Новополоцкой городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды


В.З.Соколовский

Врач-гигиенист (заведующий отделом) отдела гигиены государственного учреждения «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии»


В.И.Сечко