



**Условные обозначения**

- Граница города существующая
- - - Граница города перспективная
- - - Граница детального плана
- Красные линии улиц (проектируемые)
- - - Линия регулирования застройки
- - - Водоохранная зона согласно решения Полоцкого райисполкома от 29.01.2021 №178
- - - Прибрежная полоса (проектируемая)
- - - Прибрежная полоса согласно решения Полоцкого райисполкома от 29.01.2021 №178
- - - Прибрежная полоса (согласно Водного кодекса)
- - - Набережная
- - - Зона санитарной охраны водозабора, 3 пояса
- - - Зона санитарной охраны водозабора, 2 пояса
- - - Базовая санитарно-защитная зона
- - - Санитарный разрыв
- - - Минимальное расстояние от мест погребения, 50м
- - - Граница 1-го этапа освоения
- - - Железная дорога
- - - Граница акта выбора под строительство
- - - Граница акта выбора под строительство (подлежит корректировке)
- - - Граница существующих зарегистрированных земельных участков
- - - Охранная зона ЛЭП 110 кв - 20 м
- - - Шумозащитные экраны (проектируемые)
- - - Площадка для выгула собак
- - - Границы детских площадок, площадок для отдыха
- - - Территории зарегистрированных земельных участков, для которых требуется соблюдение норм и правил Водного кодекса
- - - Существующие зарегистрированные земельные участки границы которых подлежат уточнению
- - - Модернизация существующей жилой застройки
- - - Мост пешеходный
- - - Вынос/снос объектов, зданий и сооружений
- - - Существующие зарегистрированные земельные участки подлежащие корректировке/изъятию
- - - Открытые площадки и территории общего пользования для активного отдыха
- - - Парковки, гаражи боксового типа
- - - Площадки для раздельного сбора мусора
- - - Месторождения сапротелей
- - - Канализационная насосная станция

**Виды использования территории**

- Жилая многоквартирная среднетрагетная застройка (проектируемая)
- Жилая многоквартирная повышенной этажности (проектируемая)
- Зона сохранения режима использования территории с целью перспективного развития функциональных зон (жилой и общественной) (согласно генерального плана)
- Жилая усадебная низкоплотная (существующая)
- Жилая усадебная низкоплотная (существующая, модернизация)
- Жилая усадебная среднесплотная (проектируемая)
- Общественная специализированная
- Зона общественной многофункциональной застройки
- Общественная торгово-обслуживающая
- Общественная школьных и дошкольных учреждений
- Коммунально-обслуживающая
- Озеленение специального назначения
- Озеленение общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
- Озеленение общего пользования с низкими рекреационными нагрузками
- Прочее озеленение
- Места погребения
- Водные поверхности водных объектов
- Водные поверхности водных объектов (искусственных водоемов)
- Специального назначения

- Здания и сооружения**
- Жилые многоквартирные (проектируемые, 10 этажей)
  - Жилые многоквартирные (проектируемые, 5 этажей)
  - Жилые усадебные (существующие)
  - Жилые усадебные (проектируемые)
  - Общественные специализированные (проектируемые)
  - Общественные торгово-обслуживающие (проектируемые)
  - Общественные школьные и дошкольные (проектируемые)
  - Коммунально-обслуживающие, производственные (проектируемые)
  - Специального назначения

**Экспликация предлагаемых объектов обслуживания (новое строительство)**

1.	Пожарное депо
2.	Пункт приема вторсырья
3.	Многофункциональный общественный комплекс (торговые площади 600 кв.м торг.пл., кафе на 45 посад.мест, парикмахерская, филиал отделения банка, отделение связи)
4.	Магазин (180 кв.м торг.пл.), аптека
5.	Лечебно-оздоровительный центр (больница на 50 коек, поликлиника на 145 посещений в смену) станция скорой помощи на 2 автомобиля, аптека
6.	Магазин (250 кв.м торг.пл.), аптека
7.	Культурно-просветительский центр (выставочный зал 300 кв.м, зрительный зал на 200 мест)
8.	Спортивный комплекс (бассейны 150 кв.м водн. зеркала, спортзал 300 кв.м площади пола, физкультурно-оздоровительные помещения 450 кв.м площади пола, баня (сауна) на 20 помыв. мест)
9.	Торгово-развлекательный центр (магазин 700 кв.м торг.пл., кинозал на 150 зрит. мест, кафе на 50 посадочных мест)
10.	Детский сад на 190 мест
11.	Магазин (250 кв.м торг.пл.), аптека
12.	Филиал отделения банка, отделение связи, ЖЭС
13.	Спортивный комплекс (бассейны 150 кв.м водн. зеркала, спортзал 300 кв. м. пл. пола, физкультурно-оздоровительные помещения 450 кв.м. площади пола, баня на 20 помыв мест), гостиница на 46 человек, 1000 кв.м. торговых пл., кафе на 60 мест
14.	Многофункциональный общественный комплекс (магазин 1000 кв.м торг.пл., кафе на 60 посад.мест, парикмахерская, объект бытового обслуживания), выставочный зал на 200 кв.м.
15.	Многофункциональный общественный комплекс (магазин 400 кв.м торг.пл., физкультурно-оздоровительные помещения 150 кв.м площади пола, спортзал 150 кв.м площади пола)
16.	Общеобразовательная школа на 765 мест
17.	Детский сад на 75 мест
18.	Объект бытового обслуживания
19.	Магазин (700 кв.м торг.пл.), кафе на 60 посад.мест, аптека
20.	Парикмахерское кафе на 60 мест
21.	Торговый центр 1800 м2 (перспективный)

**Экспликация производственных и коммунально-обслуживающих объектов (новое строительство)**

1.	СТО на 10 постов
2.	Химчистка, прачечная
3.	АЗС на 4 колонок, мойка до 10 постов
4.	Шиномонтаж
5.	Гаражи боксового типа
6.	СТО на 10 постов с автосалоном
7.	Мебельное производство до 300 человек
8.	Деревообрабатывающее производство без пилорамы до 300 человек
9.	Автодром
10.	Швейное производство до 300 человек
11.	Трикотажное производство до 300 человек
12.	Промышленные холодильники для хранения продуктов
13.	Блочно-модульная котельная на пиллетах
14.	Блочно-модульная котельная
ГРП	Газорегуляторный пункт
ТП	Трансформаторная подстанция
РП-ТП	Распределительный пункт совмещенный с трансформаторной подстанцией
ПНС	Повысительная насосная станция
ОС	Очистные сооружения ливневой канализации
КНС	Канализационная насосная станция

**Схема этапов освоения территории**

- 1-й этап освоения
- 2-й этап освоения



**Экспликация производственных и коммунально-обслуживающих объектов (существующие)**

1.	Автогазозаправочная станция
----	-----------------------------

**Экспликация существующих объектов обслуживания**

1.	Агроусадьба «Гасинда» на 17 мест
2.	Агроусадьба «Полвинье»
3.	Каплица

Примечание:  
 1. Размещение перспективных зданий, сооружений и трасс сетей показано схематично. На последующих стадиях проектирования (архитектурный, строительный проект) необходимо уточнить размещение и этажность зданий, размещение инженерных сетей и их диаметры, размещение и площадь открытых площадок территории общего пользования для активного отдыха, двуквартальных проездов, парковок с учётом регламентов детального плана.  
 2. На последующих стадиях проектирования, при производстве разбивки жилых участков, предусмотреть минимальный нормативный отступ от жилого дома до границы участка в соответствии с п.6.3 СН 3.01.03-2020.

Примечание:  
 Исходя из опыта инвестиционных предложений, что регулируется государственными исполнительными органами, потребности населения, других факторов – состав и мощность (местности) объектов обслуживания может уточняться и конкретизироваться на дальнейших стадиях проектирования с учётом градостроительных регламентов.

Линия совмещения с листом ГМ-7  
 Линия совмещения с листом ГМ-6

р. Западная Двина