

**Проведен мониторинг состояния пожарной безопасности
общежитий КУП «ЖРЭО», расположенных по адресу: Новополоцк,
ул. Армейская, 2, 40, ул. Блохина, 25а.**

В марте 2021 г. работниками инспекции надзора и профилактики Новополоцкого городского отдела по чрезвычайным ситуациям проведен мониторинг состояния пожарной безопасности **общежитий КУП «ЖРЭО», расположенных по адресу: Новополоцк, ул. Армейская, 2,40, ул. Блохина, 25а.** (начальник отдела – Звонцов А.А.).

В ходе проведенной работы установлено, что на объекте выявлены нарушения законодательства о пожарной безопасности «Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования» утвержденные Декретом Президентом Республики Беларусь №7 от 23.11.2017г., а именно:

Общежитие КУП «ЖРЭО» по адресу: г.Новополоцк ул.Армейская,40:

- Организовать проведение тренировочных занятий по отработке действий в случае возникновения пожара, п.20 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности для объектов, специально предназначенных для пребывания детей, а также объектов с одновременным пребыванием свыше 300 человек, объектов социальной сферы и здравоохранения с круглосуточным пребыванием людей» утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 22.08.2019 №561 (далее: Специфических требований);

- Обеспечить фиксацию работ по обслуживанию огнетушителей в «Журнале учета и состояния огнетушителей», изменение №2 ТКП 295-2011;

- Провести анализ эксплуатации электрооборудования в общежитии. В случае выявления электрооборудования с истекшим сроком эксплуатации – подвергнуть его техническому освидетельствованию, с целью оценки его состояния, установления сроков дальнейшей работы и условий эксплуатации, п.9 Общих требований;

- Переработать планы эвакуации людей при пожаре в соответствие Постановлению МЧС РБ от 20 апреля 2018г. №21, п.3.1 Общих требований;

- Произвести очистку систем вентиляции в помещениях кухонь и холлах. п.22 Общих требований;

- Исключить курение в общежитии в не специально отведенных мест. п.11 Общих требований;

- Помещения кухонь обеспечить требуемым количеством первичных средств пожаротушения в соответствии с приложением 8 к постановлению МЧС РБ от 18.05.2018 №35, п.3.1 Общих требований;

- Восстановить наличие и работоспособность устройств самозакрывания дверей лестничных клеток на всех этажах. п.49 Общих требований;

- Провести ревизию пожарных кранов, расположенных на третьем этаже правой и левой лестничных клеток и (привести их в технически исправное состояние, (пожарные клапаны пропускают воду)), п.3.1 Общих требований;

- Провести перезарядку (техническое обслуживание огнетушителей, находящихся в шкафах пожарных кранов) с истекшим сроком перезарядки. п.3.1, п.54 Общих требований;

- Исключить наличие на порошковых огнетушителях раструбов от углекислотных огнетушителей. п.3.1, п.54 Общих требований;

- Заменить оплавленный корпус электрической розетки в помещении кухни на первом этаже, исключить причину оплавления корпуса розетки, восстановить целостность корпуса электрического светильника в коридоре на третьем этаже, п.9 Общих требований;
- Закрепить корпус электрической розетки, корпус электрического светильника в помещении кухни на первом, третьем этажах, п.9 Общих требований;
- Восстановить защитные плафоны электрических светильников в помещениях суши, душевой на первом этаже, коридоре на пятом этаже, п.3.1 Общих требований;
- Заменить закопченный пожарный извещатель (очистить), находящийся в коридоре первого этажа, п.3.1, п.9 Общих требований;
- Убрать посторонние горючие предметы и материалы (мусор), захламляющие помещение для суши. п.3.1, п.9 Общих требований;
- Закрыть крышкой электрическую соединительную коробку в помещении суши на первом этаже, п.3.1, п.9 Общих требований;
- Восстановить надежный контакт электрических проводов вместе их соединения (исключить нагрев и оплавление электрического оборудования) в помещении кухни на третьем этаже (подключение электрической розетки), п.3.1, п.9, п.30 Общих требований.

Общежитие КУП «ЖРЭО» по адресу: г.Новополоцк ул.Армейская,2:

- Организовать проведение тренировочных занятий по отработке действий в случае возникновения пожара, п.20 Специфических требований.
- Обеспечить фиксацию работ по обслуживанию огнетушителей в «Журнале учета и состояния огнетушителей», изменение №2 ТКП 295-2011.
- Провести анализ эксплуатации электрооборудования в общежитии. В случае выявления электрооборудования с истекшим сроком эксплуатации – подвергнуть его техническому освидетельствованию, с целью оценки его состояния, установления сроков дальнейшей работы и условий эксплуатации, п.9 Общих требований.
- Переработать планы эвакуации людей при пожаре в соответствии Постановлению МЧС РБ от 20 апреля 2018г. №21, п.3.1 Общих требований.
- Провести ревизию пожарных кранов, привести их в технически исправное состояние, (восстановить остекление на третьем этаже правой лестничной клетки и на четвертом этаже левой лестничной клетки, обеспечить наличие маховиков), п.3.1 Общих требований.
- Восстановить наличие и работоспособность устройств самозакрывания дверей лестничных клеток на всех этажах. п.49 Общих требований.
- Провести техническое обслуживание (провести контрольное взвешивание) углекислотных огнетушителей, находящихся в общежитии, п.3.1 Общих требований.
- Исключить курение в общежитии в не специально отведенных мест, п.11 Общих требований.
- Произвести очистку систем вентиляции в помещениях кухонь и холлах, п.22 Общих требований.
- Исключить хранение детских колясок на путях эвакуации (в холле первого этажа), п.50 Общих требований.
- Восстановить исправное состояние освещения на путях эвакуации в правой лестничной клетке на первом этаже, на первом этаже левой лестничной клетки, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Выполнить соединение жил электрических проводов электрического светильника между 1-м и 2-м этажами правой лестничной клетки соединениями, предусмотренными ТНПА, заизолировать места соединения проводов, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Провести перезарядку (техническое обслуживание огнетушителей, находящихся в шкафах пожарных кранов) с истекшим сроком перезарядки, п.3.1, п.54 Общих требований.

- Восстановить световой указатель «ВЫХОД» над запасным эвакуационным выходом первого этажа левой лестничной клетки (оплавлен лампой накаливания), п.3.1, п.9 Общих требований.

- Исключить наличие на порошковых огнетушителях раструбов от углекислотных огнетушителей, п.3.1, п.44 Общих требований.

- Закрепить корпус электрического выключателя в помещении кухни на втором этаже, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Обеспечить исправным раструбом углекислотный огнетушитель в помещении кухни на втором этаже, п.3.1, п.54 Общих требований.

- Выполнить соединение жил электрических проводов светильника и проводов на стене видами соединений, предусмотренными ТНПА, исключить соединение разнородных материалов (медь и алюминий) в районе комнаты 205 на втором этаже, обеспечить надежный электрический контакт (место соединения оплавлено).п.3.1, п.9 Общих требований.

- Обеспечить исправное состояние электрического светильника в районе комнаты 404 на четвертом этаже (оплавлен и закопчен дроссель светильника), п.3.1, п.9 Общих требований.

- Закрыть крышкой электрическую разветвительную коробку, расположенную в коридоре 5-о этажа, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Закрепить электрический провод, питающий электрический светильник в коридоре на 5-м этажа в районе холла, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Исключить крепление электрической лампочки за провода в помещении кухни на 5-м этаже, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Закрепить электрическую проводку в подвале общежития, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Обеспечить электрические светильники защитными плафонами в помещении подвала, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Заизолировать оголенные жилы электрических проводов в помещении подвала, п.3.1, п.9 Общих требований.

Общежитие КУП «ЖРЭО» по адресу: г.Новополоцк ул.Блохина, 25а:

- Откорректировать инструкцию к плану эвакуации в случае возникновения пожара, п.45 Общих требований.

- Восстановить работоспособность системы оповещения на жилых этажах общежития, п.3.1, п.9 Общих требований.

- Провести анализ эксплуатации электрооборудования в общежитии. В случае выявления электрооборудования с истекшим сроком эксплуатации – подвергнуть его техническому освидетельствованию, с целью оценки его состояния, установления сроков дальнейшей работы и условий эксплуатации, п.9 Общих требований.

- Восстановить наличие и работоспособность устройств самозакрывания дверей лифтовых холлов на всех этажах. п.49 Общих требований.
- Исключить крепление электрической лампочки за провод в лестничной клетке между 3-4, 5-6 этажами, п.3.1, п.9 Общих требований.
- Выполнить соединение жил электрических проводов светильника и проводов на стене лестничной клетки между 4-5 этажами видами соединений, предусмотренными ТНПА, п.3.1, п.9 Общих требований.
- Пути эвакуации незадымляемой лестничной клетки не обозначены указательными знаками пожарной безопасности, предусмотренными техническими нормативными правовыми актами (Приложение ГОСТ 12.4.026-2015)(п.44 Общих требований).
- Исключить хранение детских колясок, велосипедов, мебели и строительных материалов на путях эвакуации на 6, 8 и 12 этажах, п.50 Общих требований.

Проверка показала, что начальнику отдела необходимо более серьезно относиться к требованиям технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации, выполнять на более качественном уровне противопожарные мероприятия с целью исключения возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте.

МЧС напоминает, что в соответствии со ст. 17 Закона РБ «О пожарной безопасности» руководители организаций должны обеспечивать пожарную безопасность и противопожарный режим в соответствующих организациях.

*Алексей Мамяко
Главный специалист ИНиП
Новополоцкого ГОЧС*