**НОВОПОЛОЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

16 ноября 2010 года №42

г.Новополоцк

**Об установлении повышающих (понижающих) коэффициентов к ставкам земельного налога и налога на недвижимость и об освобождении от уплаты налогов, уплачиваемых в бюджет города Новополоцка в 2011 году**

Новополоцкий городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить повышающие коэффициенты к ставкам:

1.1. земельного налога за земельные участки, предоставленные:

- организациям, за исключением организаций, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящего решения, и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, – 2;

- физическим лицам в поселке Междуречье – 1,5;

1.2. налога на недвижимость, включая объекты незавершенного строительства:

- для организаций, за исключением организаций, указанных в пунктах 2, 3, 4 настоящего решения и абзаце третьем настоящего пункта, – 2;

- для организаций – официальных спонсоров Национального олимпийского комитета Республики Беларусь – 1,5;

- для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, со стоимости зданий и сооружений, предназначенных и (или) используемых в установленном порядке для осуществления предпринимательской деятельности, – 2;

– для физических лиц, имеющих в собственности жилые здания и сооружения, стоимость которых:

• от 100 000 000 рублей до 200 000 000 рублей – 1,1;

• от 200 000 001 рубля до 300 000 000 рублей – 1,2;

• от 300 000 001 рубля и выше – 1,3;

– для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и имеющих гаражи, площадь которых превышает 25,5 квадратного метра, – 2.

2. Установить понижающий коэффициент, равный 0,5 к ставкам земельного налога и налога на недвижимость:

- для организаций городского электрического транспорта;

- для спортивных организаций – в соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010г. №116 «О дополнительных мерах государственной поддержки отдельных видов спорта» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010г., №57, 1/11431);

- для организаций, обеспечивающих общественное питание детей и учащейся молодежи по третьей наценочной категории;

- для комбинатов бытового обслуживания населения, организаций коммунальной формы собственности, оказывающих бытовые услуги населению.

3. Не устанавливать повышающие коэффициенты к ставкам налога на землю и налога на недвижимость:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получивших государственную поддержку в виде изменения установленных законодательством сроков уплаты налогов, сборов, таможенных платежей и пени, финансовой помощи из республиканского бюджета;

- для организаций, филиалов, представительств и иных обособленных подразделений Витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», и производственного республиканского унитарного предприятия «Витебскоблгаз», входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз»;

- для коммунальных унитарных предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению по тарифам, устанавливаемым Советом Министров Республики Беларусь, и получающих субсидии из бюджета на возмещение части затрат на оказание этих услуг;

- для жилищно-строительных, потребительских кооперативов, товариществ собственников, созданных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов, в части, приходящейся на граждан – членов кооперативов, товариществ;

- для организаций Министерства промышленности Республики Беларусь;

- для организаций Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, осуществляющих производство микробиологического белка – провита.

4. Освободить от уплаты налогов и сборов, уплачиваемых в городской бюджет, юридических лиц, являющихся научно-технологическими парками, центрами трансфера технологий, резидентами научно-технологических парков, в соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 3 января 2007г. №1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры и внесении изменения и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 30 сентября 2002г. №495» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007г., №5, 1/8230).

5. Снизить в два раза ставку земельного налога за земельные участки, предоставляемые на период строительства и (или) реконструкции объектов придорожного сервиса и инженерной инфраструктуры к ним, в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008г. №270 «О мерах по развитию придорожного сервиса» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008г., №120, 1/9701).

6. Установить на 2011 год, что в случае сдачи организациями и индивидуальными предпринимателями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование:

6.1. зданий (помещений) и сооружений, расположенных на земельных участках, освобожденных от земельного налога в соответствии с законодательством, а также предоставленных организациям, указанным в пунктах 2-5 настоящего решения, исчисление и уплата земельного налога производятся исходя из площади, переданной в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего решения;

6.2. зданий и сооружений (их частей), освобожденных от налога на недвижимость в соответствии с законодательством, а также зданий и сооружений (их частей) организаций и индивидуальных предпринимателей, указанных в пунктах 2-4 настоящего решения, такие здания и сооружения (их части) подлежат налогообложению налогом на недвижимость в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего решения.

**Председатель городского Совета депутатов      М.И. Бакевич**